מכללת אפיק

השקעה לחיים

מכללת אפיק גאה להציג

סילבוס

קורס בדק בית - איתור ליקויי בנייה

מקצוע מבוקש בשיתוף הארגון לקידום והעשרת שמאים - לזהות ליקויי בנייה ולכתוב חוות דעת מקצועית

השקעה לחיים

afikonline.co.il | 1-700-700-741 | office@afikil.co.il

על הקורס

כיום נמסרות בישראל עשרות אלפי דירות בשנה - רובן ככולן עם **ליקויי בנייה**. יחידות הדיור נבנות במהירות ובחיפזון, ומקצוע **מאתר ליקויי הבנייה** הפך לאחד המבוקשים במשק. הקורס נבנה כתכנית לימוד ייחודית בשיתוף **מכללת אפיק** עם **הארגון לקידום והעשרת שמאים בישראל** - הגוף המוביל בישראל למעריכי שווי בתחום הליקויים והבנייה - ומלמד אותך את התקנים הרלוונטיים, כיצד לבצע בדיקה בשטח וכיצד לכתוב חוות דעת מקצועית שתשמש את הלקוח מול הקבלן ומול בית המשפט.

מטרת הקורס

להקנות ידע מעשי לזיהוי ליקויי בנייה ולהעלאת איכות הבנייה - היכרות עם החוקים, התקנות והתקנים, לימוד בדיקת מלאכות הגמר על פי הנדרש, כתיבת חוות דעת מומחה ותמחור עלויות תיקון הליקויים - להכשרה מקצועית מלאה ולעבודה אמיתית בתחום.

למה ללמוד דווקא במכללת אפיק?

1

מרצים מהשטח

אנשי מקצוע מנוסים שמלמדים ממקרים אמיתיים - לא תיאוריה בלבד.

2

כלים ליישום מיידי

ידע פרקטי וכלים שאפשר ליישם כבר למחרת בעבודה.

3

ליווי אישי

מלווים אותך לאורך כל הדרך, עד לשליטה מלאה בחומר.

4

אפיק ג'ובס - השמה

בוגרים נחשפים למשרות בתחום דרך פורטל הדרושים של אפיק.

AI

כלים חכמים מבוססי AI

נלמד להיעזר בכלי בינה מלאכותית שמקלים עליכם את הלמידה ואת העבודה היומיומית בשטח - חיפוש מידע וחקיקה, ניתוח מקרים, ועבודה חכמה ומהירה יותר.

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

פרטי הקורס

למי מיועד הקורס?

שמאים ומעריכי שווי · אנשי מקצוע מתחום הבנייה והנדל"ן · רוכשי ומוכרי דירות · וכל המעוניין לרכוש מקצוע מבוקש בתחום איתור ליקויי הבנייה.

דרכי ההוראה

שיעורי אונליין מקצועיים · הדגמות מצולמות מהשטח · תרגול וניתוח מקרים · גישה לשאלות אישיות למרצים למשך שנה מיום ההרשמה.

לומדים אונליין

כל הקורס מתקיים אונליין – לומדים מכל מקום, בזמן ובקצב שנוחים לכם, עם גישה מלאה לחומרי הלימוד וההקלטות.

היקף הקורס

מסלול אונליין מלא – בקצב ובזמן שלך.

הבחינה

הבחינה מתקיימת אונליין דרך אתר המכללה.

כנסים מקצועיים

סטודנטים ובוגרים מוזמנים לכנסים ולאירועים מקצועיים של מכללת אפיק – עדכונים, העשרה והיכרות עם מובילי התחום.

תעודה

הסמכה מטעם הארגון לקידום והעשרת שמאים + תעודה ממכללת אפיק, כולל חברות בארגון.

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

נושאי הקורס

מכללת אפיק
השקעה לחיים

1 **בדק בית - לאיזו מטרה?**

קבלת הבית מקבלן (דירה חדשה ושטחים משותפים), קבלת בית לאחר שיפוץ, בדק בית לפני רכישה או מכירה, המסלול לבית המשפט וכיצד נראה הדו"ח הסופי שמגישים ללקוח.

2 **התקנים הרלוונטיים**

ההבדל בין תקן למפרט הכללי, ובין תקנות לחוקים בתחום הבנייה.

3 **החוקים הרלוונטיים**

מהי הוראת שעה, סטיית תקן, והאם פסק דין גובר על כולם.

4 **תקנים לחומרים**

תקנים לאבן, ריצוף וחומרי חיפוי (עץ, אלומיניום) ולבידוד (כולל אקוסטי), וכיצד בודקים תקן כשאין חתימה גלויה על החומר.

5 **תקנים לבטיחות**

מדרגות, מעקות, אזורים רטובים, ממ"ד, זיגוג ועוד.

6 **חוק מכר**

חוק המכר וצו המכר, חוזה השינויים עם הקבלן, וכיצד משקפים בדו"ח סתירות בין דרישות הלקוח לתקנים.

7 **אזורי בדיקה**

היכן מתמקדת הבדיקה ומתי יש להרחיבה - דירות שכנים מעל ומתחת, שטחים ציבוריים ועוד.

8 **הדגמה**

הדגמה פיזית מצולמת של בדיקה בפועל במערכות הבית: אינסטלציה, חשמל, ארונות, עץ, ממ"ד, אלומיניום ואיטום - כולל הציוד שבו משתמשים.

9 **תחזוקת הבניין**

רמת התחזוקה של הבניין והדירה, בדיקה והדגמה בשטח וכיצד הדבר משתקף בדו"ח.

10 **נגישות**

החוק והתקנים לנגישות למבנה ולדירה לאנשים עם מוגבלות, מחוץ למבנה ובתוכו.

11 **מטרת הדו"ח**

מטרת הדו"ח מנקודת מבט הלקוח, וכיצד לרצות את הלקוח מבלי לפגוע במקצועיות ובתקנים.

12 **כלים מקצועיים**

הכלים לביצוע הבדיקות והסבר על ייעוד כל כלי, כולל מצלמה תרמית וההיתר הנדרש.

13 **תמחור**

תמחור עלויות התיקונים והשיקום, שיטות חדשניות, והזהירות הנדרשת בתמחור.

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

14 **חוות דעת**

הדרישות שהדייר ירצה לראות בדו"ח, חוות דעת נגדיות והצגת חוות הדעת בבית המשפט.

15 **היבטים משפטיים**

היבטים משפטיים בליקויי בנייה וחוק המכר, בהעברת מומחה מהתחום.

16 **עריכת דוחות דיגיטליים**

שימוש בתוכנות דיגיטליות לעריכת דוחות מקצועיים.

17 **תקנים רלוונטיים**

איטום גגות, אינסטלציה, אלומיניום, בדיקת אטימות, טיח קירות, ריצוף וסטיות מותרות - כולל התאמה בין התקן לבדיקה בשטח.

18 **תקנים בטיחותיים**

תקני בטיחות נפוצים - החלקה, מעקות ועוד - והתאמתם לשטח.

19 **הוראת שעה**

הוראות שעה רלוונטיות ומשמעותן לעומק.

20 **זיהוי כשלים לחוות דעת**

זיהוי כשלים שאינם בתחום חוות דעתנו (חשמל, מעליות, ביסוס, אקוסטיקה, רטיבות ולחות) וכיצד לציין אותם בדו"ח.

21 **מצלמה תרמית**

הדרכה על מצלמה תרמית - יתרונותיה, חסרונותיה והדגמה בשטח מול מכשירים אחרים.

22 **קריאת תכניות**

קריאת תכניות, זיהוי והתאמתן לשטח.

23 **דברי סיכום**

סיכום הנלמד והדגשים החשובים ליישום מקצועי בשטח.

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

מכללת אפיק
השקעה לחיים

מוכנים להתקדם?

מקצוע מבוקש עם תעודה והסמכה מהארגון המוביל בתחום. הצטרפו לקורס בדק בית של מכללת אפיק וקבלו הכשרה מעשית, ליווי אישי וכלים להתחיל לעבוד בתחום ליקויי הבנייה.

טלפון
1-700-700-741

וואטסאפ
054-729-4119

אתר הקורסים
afikonline.co.il

דוא"ל
office@afikil.co.il

משרות בתחום - אפיק ג'ובס: afikonline.co.il/jobs

בשיתוף ומקבוצת אפיק

BEST 1 מומחים בהערכות שווי

הארגון לקידום והעשרת שמאים
ORGANIZATION FOR THE PROMOTION AND ENRICHMENT OF APPRAISERS

אפיק NEWS

השקעה לחיים