מכללת אפיק

השקעה לחיים

מכללת אפיק גאה להציג

סילבוס

קורס בדק בית - איתור ליקויי בנייה

מקצוע מבוקש בשיתוף הארגון לקידום והעשרת שמאים - לזהות ליקויי בנייה ולכתוב חוות דעת מקצועית

השקעה לחיים

afikonline.co.il | 1-700-700-741 | office@afikil.co.il

על הקורס

כיום נמסרות בישראל עשרות אלפי דירות בשנה - רובן ככולן עם **ליקויי בנייה**. יחידות הדיור נבנות במהירות ובחיפזון, ומקצוע **מאתר ליקויי הבנייה** הפך לאחד המבוקשים במשק. הקורס נבנה כתכנית לימוד ייחודית בשיתוף **מכללת אפיק** עם **הארגון לקידום והעשרת שמאים בישראל** - הגוף המוביל בישראל למעריכי שווי בתחום הליקויים והבנייה - ומלמד אותך את התקנים הרלוונטיים, כיצד לבצע בדיקה בשטח וכיצד לכתוב חוות דעת מקצועית שתשמש את הלקוח מול הקבלן ומול בית המשפט.

מטרת הקורס

להקנות ידע מעשי לזיהוי ליקויי בנייה ולהעלאת איכות הבנייה - היכרות עם החוקים, התקנות והתקנים, לימוד בדיקת מלאכות הגמר על פי הנדרש, כתיבת חוות דעת מומחה ותמחור עלויות תיקון הליקויים - להכשרה מקצועית מלאה ולעבודה אמיתית בתחום.

למה ללמוד דווקא במכללת אפיק?

1

מרצים מהשטח

אנשי מקצוע מנוסים שמלמדים ממקרים אמיתיים - לא תיאוריה בלבד.

2

כלים ליישום מיידי

ידע פרקטי וכלים שאפשר ליישם כבר למחרת בעבודה.

3

ליווי אישי

מלווים אותך לאורך כל הדרך, עד לשליטה מלאה בחומר.

4

אפיק ג'ובס - השמה

בוגרים נחשפים למשרות בתחום דרך פורטל הדרושים של אפיק.

AI

כלים חכמים מבוססי AI

נלמד להיעזר בכלי בינה מלאכותית שמקלים עליכם את הלמידה ואת העבודה היומיומית בשטח - חיפוש מידע וחקיקה, ניתוח מקרים, ועבודה חכמה ומהירה יותר.

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

פרטי הקורס

למי מיועד הקורס?

שמאים ומעריכי שווי · אנשי מקצוע מתחום הבנייה והנדל"ן · רוכשי ומוכרי דירות · וכל המעוניין לרכוש מקצוע מבוקש בתחום איתור ליקויי הבנייה.

דרכי ההוראה

שיעורי אונליין מקצועיים · הדגמות מצולמות מהשטח · תרגול וניתוח מקרים · גישה לשאלות אישיות למרצים למשך שנה מיום ההרשמה.

לומדים אונליין

כל הקורס מתקיים אונליין – לומדים מכל מקום, בזמן ובקצב שנוחים לכם, עם גישה מלאה לחומרי הלימוד וההקלטות.

היקף הקורס

מסלול אונליין מלא – בקצב ובזמן שלך.

הבחינה

הבחינה מתקיימת אונליין דרך אתר המכללה.

כנסים מקצועיים

סטודנטים ובוגרים מוזמנים לכנסים ולאירועים מקצועיים של מכללת אפיק – עדכונים, העשרה והיכרות עם מובילי התחום.

תעודה

הסמכה מטעם הארגון לקידום והעשרת שמאים + תעודה ממכללת אפיק, כולל חברות בארגון.

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

נושאי הקורס

מכללת אפיק
השקעה לחיים

1 **בדק בית - לאיזו מטרה?**

קבלת הבית מקבלן (דירה חדשה ושטחים משותפים), קבלת בית לאחר שיפוץ, בדק בית לפני רכישה או מכירה, המסלול לבית המשפט וכיצד נראה הדו"ח הסופי שמגישים ללקוח.

2 **התקנים הרלוונטיים**

ההבדל בין תקן למפרט הכללי, ובין תקנות לחוקים בתחום הבנייה.

3 **החוקים הרלוונטיים**

מהי הוראת שעה, סטיית תקן, והאם פסק דין גובר על כולם.

4 **תקנים לחומרים**

תקנים לאבן, ריצוף וחומרי חיפוי (עץ, אלומיניום) ולבידוד (כולל אקוסטי), וכיצד בודקים תקן כשאין חתימה גלויה על החומר.

5 **תקנים לבטיחות**

מדרגות, מעקות, אזורים רטובים, ממ"ד, זיגוג ועוד.

6 **חוק מכר**

חוק המכר וצו המכר, חוזה השינויים עם הקבלן, וכיצד משקפים בדו"ח סתירות בין דרישות הלקוח לתקנים.

7 **אזורי בדיקה**

היכן מתמקדת הבדיקה ומתי יש להרחיבה - דירות שכנים מעל ומתחת, שטחים ציבוריים ועוד.

8 **הדגמה**

הדגמה פיזית מצולמת של בדיקה בפועל במערכות הבית: אינסטלציה, חשמל, ארונות, עץ, ממ"ד, אלומיניום ואיטום - כולל הציוד שבו משתמשים.

9 **תחזוקת הבניין**

רמת התחזוקה של הבניין והדירה, בדיקה והדגמה בשטח וכיצד הדבר משתקף בדו"ח.

10 **נגישות**

החוק והתקנים לנגישות למבנה ולדירה לאנשים עם מוגבלות, מחוץ למבנה ובתוכו.

11 **מטרת הדו"ח**

מטרת הדו"ח מנקודת מבט הלקוח, וכיצד לרצות את הלקוח מבלי לפגוע במקצועיות ובתקנים.

12 **כלים מקצועיים**

הכלים לביצוע הבדיקות והסבר על ייעוד כל כלי, כולל מצלמה תרמית וההיתר הנדרש.

13 **תמחור**

תמחור עלויות התיקונים והשיקום, שיטות חדשניות, והזהירות הנדרשת בתמחור.

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

14 **חוות דעת**

הדרישות שהדייר ירצה לראות בדו"ח, חוות דעת נגדיות והצגת חוות הדעת בבית המשפט.

15 **היבטים משפטיים**

היבטים משפטיים בליקויי בנייה וחוק המכר, בהעברת מומחה מהתחום.

16 **עריכת דוחות דיגיטליים**

שימוש בתוכנות דיגיטליות לעריכת דוחות מקצועיים.

17 **תקנים רלוונטיים**

איטום גגות, אינסטלציה, אלומיניום, בדיקת אטימות, טיח קירות, ריצוף וסטיות מותרות - כולל התאמה בין התקן לבדיקה בשטח.

18 **תקנים בטיחותיים**

תקני בטיחות נפוצים - החלקה, מעקות ועוד - והתאמתם לשטח.

19 **הוראת שעה**

הוראות שעה רלוונטיות ומשמעותן לעומק.

20 **זיהוי כשלים לחוות דעת**

זיהוי כשלים שאינם בתחום חוות דעתנו (חשמל, מעליות, ביסוס, אקוסטיקה, רטיבות ולחות) וכיצד לציין אותם בדו"ח.

21 **מצלמה תרמית**

הדרכה על מצלמה תרמית - יתרונותיה, חסרונותיה והדגמה בשטח מול מכשירים אחרים.

22 **קריאת תכניות**

קריאת תכניות, זיהוי והתאמתן לשטח.

23 **דברי סיכום**

סיכום הנלמד והדגשים החשובים ליישום מקצועי בשטח.

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

מכללת אפיק
השקעה לחיים

מוכנים להתקדם?

מקצוע מבוקש עם תעודה והסמכה מהארגון המוביל בתחום. הצטרפו לקורס בדק בית של מכללת אפיק וקבלו הכשרה מעשית, ליווי אישי וכלים להתחיל לעבוד בתחום ליקויי הבנייה.

טלפון
1-700-700-741

וואטסאפ
054-729-4119

אתר הקורסים
afikonline.co.il

דוא"ל
office@afikil.co.il

משרות בתחום - אפיק ג'ובס: afikonline.co.il/jobs

בשיתוף ומקבוצת אפיק

BEST 1 מומחים בהערכות שווי

הארגון לקידום והעשרת שמאים
ORGANIZATION FOR THE PROMOTION AND ENRICHMENT OF APPRAISERS

אפיק NEWS

השקעה לחיים

מכללת אפיק
השקעה לחיים

מכללת אפיק גאה להציג

סילבוס

קורס איתור נזילות

מקצוע פרקטי ומבוקש - לאתר נזילות מים בכלים מתקדמים ולהעריך את הנזק

השקעה לחיים

afikonline.co.il | 1-700-700-741 | office@afikil.co.il

על הקורס

איתור נזילות הוא מקצוע פרקטי ומבוקש בעולם הנדל"ן והביטוח – נזקי מים ונזילות הם מהנפוצים ביותר, ואיתורם המדויק דורש ידע מקצועי וכלים מתקדמים. הקורס של **מכללת אפיק**, בשיתוף הארגון לקידום והעשרת שמאים, מלמד אותך להשתמש במגוון כלים לאיתור נזילות, להבין את סוגי הנזקים ולהעריך את מצבו של הנכס בצורה מדויקת ומקצועית – למבנים ולשטחים חקלאיים כאחד.

מטרת הקורס

להקנות למשתתפים את הידע והכלים לאיתור נזילות מים ולהערכת נזקיהן – היכרות עם כלי האיתור המתקדמים, הבנת סוגי נזקי המים והנזילות, והערכת נזקים למבנים, לשטחים חקלאיים ולמערכות צנרת והשקיה.

למה ללמוד דווקא במכללת אפיק?

1

מרצים מהשטח

אנשי מקצוע מנוסים שמלמדים ממקרים אמיתיים – לא תיאוריה בלבד.

2

כלים ליישום מיידי

ידע פרקטי וכלים שאפשר ליישם כבר למחרת בעבודה.

3

ליווי אישי

מלווים אותך לאורך כל הדרך, עד לשליטה מלאה בחומר.

4

אפיק ג'ובס – השמה

בוגרים נחשפים למשרות בתחום דרך פורטל הדרושים של אפיק.

AI

כלים חכמים מבוססי AI

נלמד להיעזר בכלי בינה מלאכותית שמקלים עליכם את הלמידה ואת העבודה היומיומית בשטח – חיפוש מידע וחקיקה, ניתוח מקרים, ועבודה חכמה ומהירה יותר.

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

פרטי הקורס

מכללת אפיק
השקעה לחיים

למי מיועד הקורס?

שמאי רכוש ואנשי ביטוח · אנשי מקצוע מתחום הבנייה והתחזוקה · בעלי נכסים ועסקים · וכל המעוניין במקצוע פרקטי בתחום איתור הנזילות.

דרכי ההוראה

שיעורי אונליין מקצועיים · הדגמות עם כלי איתור · תרגול מעשי · חומרי לימוד וסיכומים דיגיטליים.

לומדים אונליין

כל הקורס מתקיים אונליין - לומדים מכל מקום, בזמן ובקצב שנוחים לכם, עם גישה מלאה לחומרי הלימוד וההקלטות.

היקף הקורס

מסלול אונליין מלא - בקצב ובזמן שלך.

הבחינה

הבחינה מתקיימת אונליין דרך אתר המכללה.

כנסים מקצועיים

סטודנטים ובוגרים מוזמנים לכנסים ולאירועים מקצועיים של מכללת אפיק - עדכונים, העשרה והיכרות עם מובילי התחום.

תעודה

הסמכה מטעם הארגון לקידום והעשרת שמאים + תעודה ממכללת אפיק.

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

נושאי הלימוד

מכללת אפיק
השקעה לחיים

1 כלים ושיטות לאיתור נזילות

א. מצלמות תרמיות וגלאי מים
ב. שימוש בסיב אופטי
ג. גלאי לחות, גלאי גז וגלאי אקוסטי ועוד

2 הבנת נזקי מים ונזילות

א. סוגי נזקי המים והנזילות
ב. זיהוי מקור הנזילה ותחקורה

3 הערכת נזקים

א. הערכת נזקים למבנים
ב. הערכת נזקים לשטחים חקלאיים
ג. מערכות צנרת והשקיה

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

מכללת אפיק
השקעה לחיים

מוכנים להתקדם?

מקצוע פרקטי ומבוקש עם הסמכה מקצועית. הצטרפו לקורס איתור הנזילות של מכללת אפיק וקבלו כלים מתקדמים והכשרה מעשית.

טלפון
1-700-700-741

וואטסאפ
054-729-4119

אתר הקורסים
afikonline.co.il

דוא"ל
office@afikil.co.il

משרות בתחום - אפיק ג'ובס: afikonline.co.il/jobs

בשיתוף ומקבוצת אפיק

BEST 1 מומחים בהערכות שווי

הארגון לקידום והעשרת שמאים
ORGANIZATION FOR THE PROMOTION AND ENRICHMENT OF APPRAISERS

אפיק NEWS

השקעה לחיים

מכללת אפיק
השקעה לחיים

מכללת אפיק גאה להציג

סילבוס

קורס עד מומחה לבית משפט

להפוך לעד מומחה אטרקטיבי - להופיע בבית המשפט ולהציג חוות דעת בביטחון ובמקצועיות

השקעה לחיים

afikonline.co.il | 1-700-700-741 | office@afikil.co.il

על הקורס

עד מומחה הוא איש מקצוע מוסמך המופיע בפני בית המשפט בנושא ספציפי שבו הוא מומחה – וחוות דעתו יכולה להכריע את גורל התיק. חשיבותו באה לידי ביטוי לא בהכרח בעובדות הידועות לו, אלא במשמעותן בהקשר המשפטי. הקורס של **מכללת אפיק**, בשיתוף הארגון לקידום והעשרת שמאים, מלמד אותך כיצד להופיע בפני שופט, להציג תזה עקבית ומובנת ולהגיש חוות דעת מקצועית – ולהפוך לעד מומחה אטרקטיבי ומבוקש.

מטרת הקורס

להכשיר את המשתתפים כעדי מומחה בבית המשפט – הבנת תפקיד העד המומחה, הופעה בפני שופט והצגת תזה עקבית ומובנת, מתן חוות דעת מקצועית והגשתה באופן המקובל בבתי המשפט – ורכישת הכישורים להפוך לעד מומחה אטרקטיבי.

למה ללמוד דווקא במכללת אפיק?

1

מרצים מהשטח

אנשי מקצוע מנוסים שמלמדים ממקרים אמיתיים – לא תיאוריה בלבד.

2

כלים ליישום מיידי

ידע פרקטי וכלים שאפשר ליישם כבר למחרת בעבודה.

3

ליווי אישי

מלווים אותך לאורך כל הדרך, עד לשליטה מלאה בחומר.

4

אפיק ג'ובס – השמה

בוגרים נחשפים למשרות בתחום דרך פורטל הדרושים של אפיק.

AI

כלים חכמים מבוססי AI

נלמד להיעזר בכלי בינה מלאכותית שמקלים עליכם את הלמידה ואת העבודה היומיומית בשטח – חיפוש מידע וחקיקה, ניתוח מקרים, ועבודה חכמה ומהירה יותר.

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

פרטי הקורס

למי מיועד הקורס?

שמאים ובעלי מקצוע המעידים בבית המשפט · אנשי מקצוע המבקשים להפוך לעדי מומחה · וכל המעוניין להעמיק בהצגת חוות דעת מקצועית בהליך משפטי.

דרכי ההוראה

שיעורי אונליין מקצועיים · ניתוח מקרים והדגמות · תרגול מעשי · חומרי לימוד וסיכומים דיגיטליים.

לומדים אונליין

כל הקורס מתקיים אונליין – לומדים מכל מקום, בזמן ובקצב שנוחים לכם, עם גישה מלאה לחומרי הלימוד וההקלטות.

היקף הקורס

מסלול אונליין מלא – בקצב ובזמן שלך.

הבחינה

הבחינה מתקיימת אונליין דרך אתר המכללה.

כנסים מקצועיים

סטודנטים ובוגרים מוזמנים לכנסים ולאירועים מקצועיים של מכללת אפיק – עדכונים, העשרה והיכרות עם מובילי התחום.

תעודה

הסמכה מטעם הארגון לקידום והעשרת שמאים + תעודה ממכללת אפיק.

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

נושאי הלימוד

מכללת אפיק
השקעה לחיים

1 עדות מומחה בבית המשפט

א. מהו עד מומחה ומהו תפקידו

ב. חשיבות חוות הדעת בהקשר המשפטי

ג. הופעה בפני שופט והצגת תזה עקבית ומובנת

ד. מתן חוות דעת מקצועית והגשתה באופן המקובל בבתי המשפט

ה. רכישת הכישורים להפוך לעד מומחה אטרקטיבי

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

מכללת אפיק
השקעה לחיים

מוכנים להתקדם?

הפכו לעד מומחה מבוקש בבית המשפט. הצטרפו לקורס של מכללת אפיק וקבלו הכשרה מעשית וכלים להצגת חוות דעת בביטחון.

טלפון
1-700-700-741

וואטסאפ
054-729-4119

אתר הקורסים
afikonline.co.il

דוא"ל
office@afikil.co.il

משרות בתחום - אפיק ג'ובס: afikonline.co.il/jobs

בשיתוף ומקבוצת אפיק

BEST 1 מומחים בהערכות שווי

הארגון לקידום והעשרת שמאים
ORGANIZATION FOR THE PROMOTION AND ENRICHMENT OF APPRAISERS

אפיק NEWS

השקעה לחיים