מכללת אפיק
השקעה לחיים

מכללת אפיק גאה להציג

סילבוס

מיסוי מקרקעין ומיסים אחרים

הכשרה מקצועית ומקיפה בדיני המס במקרקעין - ממס שבח ומס רכישה ועד עסקאות מורכבות, פטורים והליכי השגה

השקעה לחיים

afikonline.co.il | 1-700-700-741 | office@afikil.co.il

על הקורס

תחום **מיסוי המקרקעין** הוא מהמורכבים והמבוקשים בעולם הנדל"ן – כל עסקה, ירושה, פירוק חברה או התחדשות עירונית נבחנת דרך שורה של חוקי מס ותקנות. שליטה בדיני המס היא כלי עבודה חיוני לשמאי מקרקעין, עורך דין, יועץ מס וכל איש נדל"ן. הקורס של **מכללת אפיק** מקנה לך ידע פרקטי ועדכני – מעקרונות היסוד ועד עסקאות מורכבות, פסיקה והליכי השגה – כדי שתדע לחשב, לתכנן ולייעץ בביטחון מלא.

מטרת הקורס

להקנות למשתתפים שליטה מקצועית בדיני מיסוי המקרקעין והמיסים הנלווים – מס שבח, מס רכישה, מע"מ ומס הכנסה – לרבות עקרונות היסוד, חישובי המס, הפטורים, עסקאות מיוחדות (קומבינציה, פינוי-בינוי ואיגודי מקרקעין) והליכי השגה וערעור, ליישום מיידי בעבודה השמאית, המשפטית והייעוצית.

למה ללמוד דווקא במכללת אפיק?

1

מרצים מהשטח

אנשי מקצוע מנוסים שמלמדים ממקרים אמיתיים – לא תיאוריה בלבד.

2

כלים ליישום מיידי

ידע פרקטי וכלים שאפשר ליישם כבר למחרת בעבודה.

3

ליווי אישי

מלווים אותך לאורך כל הדרך, עד לשליטה מלאה בחומר.

4

אפיק ג'ובס – השמה

בוגרים נחשפים למשרות בתחום דרך פורטל הדרושים של אפיק.

AI

כלים חכמים מבוססי AI

נלמד להיעזר בכלי בינה מלאכותית שמקלים עליכם את הלמידה ואת העבודה היומיומית בשטח – חיפוש מידע וחקיקה, ניתוח מקרים, ועבודה חכמה ומהירה יותר.

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

פרטי הקורס

מכללת אפיק
השקעה לחיים

למי מיועד הקורס?

שמאי מקרקעין ומתמחים · עורכי דין ויועצי מס · רואי חשבון · יזמים, מתווכים ואנשי נדל"ן · וכל המעוניין להתמחות במיסוי מקרקעין.

דרכי ההוראה

שיעורי אונליין מקצועיים · ניתוח פסיקה ומקרי מבחן · תרגול מעשי עם חוברת תרגול ופתרונות · חומרי לימוד וסיכומים דיגיטליים.

לומדים אונליין

כל הקורס מתקיים אונליין – לומדים מכל מקום, בזמן ובקצב שנוחים לכם, עם גישה מלאה לחומרי הלימוד וההקלטות.

היקף הקורס

13 מפגשים, 4 שעות למפגש.

הבחינה

הבחינה מתקיימת אונליין דרך אתר המכללה · משך הבחינה: שעתיים וחצי · חומרי עזר מותרים: מחשבון פיננסי + ספרי חוקים ותקנות ללא כל פרשנות.

כנסים מקצועיים

סטודנטים ובוגרים מוזמנים לכנסים ולאירועים מקצועיים של מכללת אפיק – עדכונים, העשרה והיכרות עם מובילי התחום.

ספרי לימוד

ספרי חוקים ותקנות · חוברת תרגול + פתרונות · חוברת סיכום הקורס.

תעודה

תעודת סיום מטעם מכללת אפיק ומטעם הארגון לקידום והעשרת שמאים – כרטיס ביקור מקצועי בתחום.

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

נושאי הלימוד

מכללת אפיק
השקעה לחיים

1 עקרונות יסוד בדיני מסים

2 מסים ישירים ומסים עקיפים

3 פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]

על סעיפים 1, 2, 17, 18, 21, 28, 88-101 – מס על רווחי הון.

4 מיסוי השכרת זכויות במקרקעין

פקודת מס הכנסה, חוק מס הכנסה, תקנות מס הכנסה (שיעור פחת לדירה מושכרת למגורים).

5 חוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה)

א. מיסוי הזכויות השונות במקרקעין
ב. עיקרים במיסוי איגודי מקרקעין
ג. מושג ה"שווי" והגדרתו בחוקים אחרים (פקודת מס הכנסה, חוק מס רכוש וקרן פיצויים) וחוק מע"מ
ד. מס רכישה (לפי החוק והתקנות)
ה. מס מכירה (לפי החוק והתקנות)
ו. יום המכירה ויום הרכישה
ז. ניכויים
ח. שיעורי המס
ט. פריסת המס
י. פטור לדירת מגורים מזכה (לרבות סעיף 49ז לחוק)
יא. אופציה במקרקעין
יב. חילוף זכויות במקרקעין
יג. מיסוי עסקאות קומבינציה (מס שבח, רכישה ומע"מ על שירותי בנייה)
יד. מיסוי עסקאות פינוי בינוי
טו. דיווח על עסקאות ומועדי התשלום (מס שבח, מס רכישה ומע"מ)
טז. עסקאות מול המדינה ומוסדות ציבור
יז. מיסוי הפקעות, חלוקה ואיחוד וחלוקה
יח. העברת זכויות מנאמן לנהנה
יט. העברת זכויות באיגוד מקרקעין לרבות פירוקים ומיזוגים (סעיפים 70-72א לחוק מיסוי מקרקעין; 103-105י לפקודה)
כ. הליכי השגה וערעור על שומות במיסוי מקרקעין ומע"מ
כא. הורשה

6 חוק מס רכוש וקרן פיצויים

עקרונות החוק.

7 חוק מס ערך מוסף

בכל הנוגע למקרקעין בלבד – לרבות סעיפים 1-10, 27-31, 43א, 51-54, 137א, ותקנה 26 לתקנות מע"מ.

8 ארנונה עירונית

לרבות החבות במס, מועדי תשלום והפטורים.

9 חוק לעידוד השקעות הון

פרק שביעי – הטבות במס לגבי בניינים להשכרה.

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

מכללת אפיק
השקעה לחיים

מוכנים להתקדם?

שליטה בדיני מיסוי המקרקעין היא יתרון מקצועי אמיתי. הצטרפו לקורס של מכללת אפיק וקבלו ידע פרקטי ועדכני, ליווי אישי וכלים ליישום מיידי בעבודה.

טלפון
1-700-700-741

וואטסאפ
054-729-4119

אתר הקורסים
afikonline.co.il

דוא"ל
office@afikil.co.il

משרות בתחום - אפיק ג'ובס: afikonline.co.il/jobs

בשיתוף ומקבוצת אפיק

BEST 1 מומחים בהערכות שווי

הארגון לקידום והעשרת שמאים
ORGANIZATION FOR THE PROMOTION AND ENRICHMENT OF APPRAISERS

אפיק NEWS

השקעה לחיים