מכללת אפיק
השקעה לחיים

מכללת אפיק גאה להציג

סילבוס

מבוא לתורת השמאות - קורס דוח אפס

הקורס הידוע גם כ"קורס דוח אפס" - יסודות תורת השמאות ובניית תוכנית עסקית (דוח אפס) מקצועית לכל פרויקט

השקעה לחיים

afikonline.co.il | 1-700-700-741 | office@afikil.co.il

על הקורס

תורת השמאות היא הבסיס המקצועי של כל שמאי מקרקעין – היכולת להעריך שווי נכון היא שעומדת מאחורי כל עסקה, שומה, היטל או תביעה. הקורס, הידוע גם בשם **"קורס דוח אפס"**, מקנה לך שליטה בשיטות הערכת השווי ובכלים הפרקטיים – מגישת ההשוואה והיוון ההכנסות ועד היטל השבחה, הפקעות ועסקאות קומבינציה – ובצדם את הכלים לבניית **תוכנית עסקית מקצועית (דוח אפס)** לכל פרויקט נדל"ן: ניתוח כלכלי, הערכת כדאיות ותכנון פיננסי. הכל בגישה מעשית שמכינה אותך לעבודה ולבחינות המועצה.

מטרת הקורס

להקנות למשתתפים את יסודות תורת השמאות ואת הכלים להערכת שווי מקרקעין – שיטות הערכה, חישובי שטחים ותועלת, זכויות תכנוניות, היטלים ותביעות – ליישום מקצועי בעבודת השמאי ולקראת בחינות מועצת שמאי המקרקעין.

למה ללמוד דווקא במכללת אפיק?

1

מרצים מהשטח

אנשי מקצוע מנוסים שמלמדים ממקרים אמיתיים – לא תיאוריה בלבד.

2

כלים ליישום מיידי

ידע פרקטי וכלים שאפשר ליישם כבר למחרת בעבודה.

3

ליווי אישי

מלווים אותך לאורך כל הדרך, עד לשליטה מלאה בחומר.

4

אפיק ג'ובס – השמה

בוגרים נחשפים למשרות בתחום דרך פורטל הדרושים של אפיק.

AI

כלים חכמים מבוססי AI

נלמד להיעזר בכלי בינה מלאכותית שמקלים עליכם את הלמידה ואת העבודה היומיומית בשטח – חיפוש מידע וחקיקה, ניתוח מקרים, ועבודה חכמה ומהירה יותר.

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

פרטי הקורס

מכללת אפיק
השקעה לחיים

למי מיועד הקורס?

מתמחים בשמאות מקרקעין · מועמדים לבחינות מועצת שמאי המקרקעין · אנשי נדל"ן, יזמים ומשקיעים · וכל המעוניין ביסודות הערכת שווי מקרקעין.

דרכי ההוראה

שיעורי אונליין מקצועיים · הדגמות וניתוח מקרים · תרגול מעשי לפי מתכונת בחינות המועצה · חומרי לימוד וסיכומים דיגיטליים.

לומדים אונליין

כל הקורס מתקיים אונליין - לומדים מכל מקום, בזמן ובקצב שנוחים לכם, עם גישה מלאה לחומרי הלימוד וההקלטות.

היקף הקורס

24 מפגשים, 4 שעות למפגש.

הבחינה

הבחינה מתקיימת אונליין דרך אתר המכללה · משך הבחינה: ארבע שעות · חומרי עזר מותרים: מחשבון פיננסי בלבד.

כנסים מקצועיים

סטודנטים ובוגרים מוזמנים לכנסים ולאירועים מקצועיים של מכללת אפיק - עדכונים, העשרה והיכרות עם מובילי התחום.

ספרי לימוד

ספר תרגול + פתרונות של בחינות המועצה.

תעודה

תעודת סיום מטעם מכללת אפיק ומטעם הארגון לקידום והעשרת שמאים - כרטיס ביקור מקצועי בתחום.

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

נושאי הלימוד

1. גישת ההשוואה, השווי הפיזי והיוון הכנסות
2. חישוב יחידות תועלת / אקוויוולנטיים
3. בחינת זכויות תכנוניות ויישומן השמאי
4. חישוב שטחים
5. היטל השבחה
6. היטלי פיתוח
7. תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה
8. זכויות מחכיר / חוכר
9. זכויות דיירות מוגנת
10. חישוב שווי מיטבי / שימוש מיטבי
11. עסקת קומבינציה
12. עקרונות לשיקולי שווי (שיקולים אוניברסליים)
13. שווי בשימוש לעומת שווי שוק
14. הפקעות
15. הערכת שווי מבני ציבור

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

מכללת אפיק
השקעה לחיים

מוכנים להתקדם?

הבסיס למקצוע השמאות מתחיל כאן. הצטרפו לקורס של מכללת אפיק וקבלו שליטה מלאה בתורת השמאות, ליווי אישי וכלים ליישום מיידי בעבודה ובבחינות.

טלפון
1-700-700-741

וואטסאפ
054-729-4119

אתר הקורסים
afikonline.co.il

דוא"ל
office@afikil.co.il

משרות בתחום - אפיק ג'ובס: afikonline.co.il/jobs

בשיתוף ומקבוצת אפיק

BEST 1 מומחים בהערכות שווי

הארגון לקידום והעשרת שמאים
ORGANIZATION FOR THE PROMOTION AND ENRICHMENT OF APPRAISERS

אפיק NEWS

השקעה לחיים