מכללת אפיק

השקעה לחיים

מכללת אפיק גאה להציג

סילבוס

יסודות התכנון העירוני - חלק א'

היכרות מקיפה עם עולם התכנון העירוני - מתאוריית התכנון והליכיו ועד יסודות הכנת התכנית

afikonline.co.il | 1-700-700-741 | office@afikil.co.il

על הקורס

התכנון העירוני מעצב את המרחב שבו אנו חיים, ומהווה בסיס חיוני לשמאי המקרקעין, למתכנן ולאיש הנדל"ן – הבנת ההיגיון התכנוני, ההליכים והמושגים היא המפתח לניתוח נכון של זכויות ושווי. הקורס של **מכללת אפיק** מקנה לך את יסודות התכנון: תאוריות, הליכי תכנון, מושגי יסוד ושלבי הכנת התכנית – בגישה מעשית שמכינה אותך לעבודה ולבחינות מועצת שמאי המקרקעין.

מטרת הקורס

להקנות למשתתפים את יסודות התכנון העירוני – תאוריית התכנון, הליכי התכנון ומעורבות הגורמים, ומושגי היסוד ושלבי הכנת התכנית – ליישום מקצועי בעבודת השמאי והמתכנן ולקראת בחינות המועצה.

למה ללמוד דווקא במכללת אפיק?

1

מרצים מהשטח

אנשי מקצוע מנוסים שמלמדים ממקרים אמיתיים – לא תיאוריה בלבד.

2

כלים ליישום מיידי

ידע פרקטי וכלים שאפשר ליישם כבר למחרת בעבודה.

3

ליווי אישי

מלווים אותך לאורך כל הדרך, עד לשליטה מלאה בחומר.

4

אפיק ג'ובס – השמה

בוגרים נחשפים למשרות בתחום דרך פורטל הדרושים של אפיק.

AI

כלים חכמים מבוססי AI

נלמד להיעזר בכלי בינה מלאכותית שמקלים עליכם את הלמידה ואת העבודה היומיומית בשטח – חיפוש מידע וחקיקה, ניתוח מקרים, ועבודה חכמה ומהירה יותר.

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

פרטי הקורס

למי מיועד הקורס?

מתמחים בשמאות מקרקעין · מועמדים לבחינות מועצת שמאי המקרקעין · מתכננים ואנשי נדל"ן · וכל המעוניין ביסודות התכנון העירוני.

דרכי ההוראה

שיעורי אונליין מקצועיים · ניתוח תכניות ומקרים · תרגול מעשי לפי מתכונת בחינות המועצה · חומרי לימוד וסיכומים דיגיטליים.

לומדים אונליין

כל הקורס מתקיים אונליין – לומדים מכל מקום, בזמן ובקצב שנוחים לכם, עם גישה מלאה לחומרי הלימוד וההקלטות.

היקף הקורס

12 מפגשים, 4 שעות למפגש.

הבחינה

הבחינה מתקיימת אונליין דרך אתר המכללה · משך הבחינה: שלוש שעות · חומרי עזר מותרים: כל חומר עזר למעט מחשב/סלולר + מחשבון פיננסי.

כנסים מקצועיים

סטודנטים ובוגרים מוזמנים לכנסים ולאירועים מקצועיים של מכללת אפיק – עדכונים, העשרה והיכרות עם מובילי התחום.

ספרי לימוד

ספר תרגול + פתרונות של בחינות המועצה · ספר חוק התכנון והבנייה · ספר סיכום הקורס.

תעודה

תעודת סיום מטעם מכללת אפיק ומטעם הארגון לקידום והעשרת שמאים – כרטיס ביקור מקצועי בתחום.

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

נושאי הלימוד

מכללת אפיק
השקעה לחיים

1 תאוריית התכנון

א. החשיבה הרגולטיבית והיחס בין התערבות לאי-התערבות
ב. סוגי התכנון העיקריים (תכנון מסדיר, מקצה, מכוון, מסנגר)
ג. גישות שונות בתכנון (הרציונלי-ליניארי, הפרוגרסיבי, האסטרטגי ועוד)
ד. יעדים בתכנון ויישומם

2 הליכי תכנון

א. תפקיד המתכנן והיחסים בינו לבין היזם, השלטון (ארצי ומקומי) והציבור
ב. מעורבות הציבור בשלבים השונים של התכנון
ג. מרחבי תכנון וגבולותיהם

3 יסודות הכנת התכנית

א. מושגי יסוד בתכנון (אחוזי בנייה, קווי בניין, קני מידה, צפיפות, שטחי בנייה כוללים ועיקריים, קו כחול)
ב. הקשר בין תכנון מתארי-מפורט לתכנון אדריכלי של המבנה הבודד
ג. שלבים בהכנת תכנית (יעדים, ניתוח שטח, פרוגרמה, תשריטים, עקרונות עיצוביים, אלטרנטיבות ובחירה)
ד. כלי ניתוח בהיבטים דמוגרפיים, חברתיים וכלכליים (חיזוי, הקצאה, אופטימיזציה)
ה. היבטי תכנון (תחבורה, תשתיות-על ומקומיות, שטחים ציבוריים ופתוחים)
ו. קביעת יעדי תכנון, יצירת חלופות והערכתן
ז. התכנון הפיסי (נתונים פיסיים, הנדסיים, חברתיים, כלכליים וביטחוניים)
ח. עקרונות התכנון לפי ייעודי קרקע – הקצאת שטחים, צפיפות דיור, ייעודים ציבוריים, תחבורה וחניה ואיכות סביבה
ט. התפתחות ערים (אורבניזציה)
י. נורמות ותקנים (שטח ציבורי פתוח, בנייני ציבור, גני ילדים, בתי ספר, תקני חניה ורוחבי דרכים)
יא. שיקולים כלכליים ושמאיים בהכנת תכניות מתאר
יב. תכניות מתאר ארציות עיקריות לישראל

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

מכללת אפיק
השקעה לחיים

מוכנים להתקדם?

הבנת התכנון העירוני היא יתרון מקצועי אמיתי. הצטרפו לקורס של מכללת אפיק וקבלו יסודות סדורים, ליווי אישי וכלים ליישום בעבודה ובבחינות.

טלפון
1-700-700-741

וואטסאפ
054-729-4119

אתר הקורסים
afikonline.co.il

דוא"ל
office@afikil.co.il

משרות בתחום - אפיק ג'ובס: afikonline.co.il/jobs

בשיתוף ומקבוצת אפיק

אפיק NEWS

הארגון לקידום והעשרת שמאים
ORGANIZATION FOR THE PROMOTION AND ENRICHMENT OF APPRAISERS

BEST 1
מומחים בהערכות שווי

השקעה לחיים