מכללת אפיק
השקעה לחיים

מכללת אפיק גאה להציג

סילבוס

קורס ניהול ואחזקת מבנים

הכשרה מקצועית ופרקטית למקצוע מבוקש - מהיסודות ועד ניהול מערך אחזקה שלם

השקעה לחיים

afikonline.co.il | 1-700-700-741 | office@afikil.co.il

על הקורס

תחום **ניהול ואחזקת המבנים** הפך לאחד המקצועות המבוקשים במשק. כל בניין מגורים, מרכז מסחרי, מפעל, בית חולים ומוסד ציבורי זקוקים למנהל אחזקה מקצועי שידע לתכנן תקציב, לנהל צוות וספקים, לעמוד בתקנות הבטיחות ואיכות הסביבה ולשמור על ערך הנכס לאורך זמן. הקורס של **מכללת אפיק** מקנה לך את כל הכלים – מהתיאוריה ועד היישום היומיומי בשטח – כדי להפוך למנהל אחזקה מבוקש או לנהל את הנכסים שלך בצורה חכמה וחסכונית.

מטרת הקורס

להקנות למשתתפים ידע ומיומנויות לניהול ותפעול מערכות אחזקה במבנים – תוך הבנה מעמיקה של תכנון תקציב וכוח אדם, עבודה מול ספקים וקבלני משנה, עמידה בתקנות בטיחות ואיכות הסביבה, ויישום כלים לניהול יעיל, חיסכון בעלויות ושיפור רציף של תפעול המבנה.

למה ללמוד דווקא במכללת אפיק?

1

מרצים מהשטח

אנשי מקצוע מנוסים שמלמדים ממקרים אמיתיים – לא תיאוריה בלבד.

2

כלים ליישום מיידי

טפסים, נהלים ומדדים שאפשר להטמיע כבר למחרת בעבודה.

3

ליווי אישי

מלווים אותך לאורך כל הדרך, עד לשליטה מלאה בחומר.

4

אפיק ג'ובס – השמה

בוגרים נחשפים למשרות בתחום דרך פורטל הדרושים של אפיק.

AI

כלים חכמים מבוססי AI

נלמד להיעזר בכלי בינה מלאכותית שמקלים עליכם את הלמידה ואת העבודה היומיומית בשטח – מחיפוש מידע ותקנות, דרך ניתוח תקלות, ועד ניהול משימות, תמחור ותקציב בצורה חכמה ומהירה.

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

קהל היעד ומבנה הקורס

מכללת אפיק
השקעה לחיים

למי מיועד הקורס?

מנהלי אחזקה ואבות בית · מנהלי מבנים, נכסים וקניונים · ועדי בתים וחברות ניהול · טכנאים ואנשי תחזוקה שרוצים להתקדם לתפקידי ניהול · יזמים ומשקיעי נדל"ן.

דרכי ההוראה

הרצאות פרונטליות · ניתוח אירועים ומקרים מהשטח · תרגול מעשי · חומרי לימוד דיגיטליים · כלים וטפסים מוכנים לשימוש מיידי.

מבנה ומשך

הקורס בנוי מ-10 יחידות לימוד, המחולקות לשני חלקים – **חלק א'** (יסודות, כלכלה ורגולציה) ו-**חלק ב'** (ניהול, כוח אדם ומערכות בשטח).

תעודה

בוגרי הקורס מקבלים תעודת סיום מטעם **מכללת אפיק** ומטעם **הארגון לקידום והעשרת שמאים** – כרטיס ביקור מקצועי בכניסה לתחום.

מה תדעו לעשות בסיום?

לבנות ולנהל תקציב אחזקה שנתי · להוביל צוות אחזקה ולנהל מו"מ מול ספקים וקבלנים · לתחזק מערכות חשמל וכיבוי אש · לעמוד בדרישות הבטיחות ואיכות הסביבה · לקבל החלטות כלכליות נכונות של עלות מול תועלת – ולחסוך לארגון כסף אמיתי.

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

תוכן הקורס

מכללת אפיק
השקעה לחיים

חלק ראשון

א' יסודות, כלכלה ורגולציה

1 מבוא לאחזקת ובקרת מבנים

- הגדרת אחזקה
- מטרות וחשיבות האחזקה
- מבנה מערך האחזקה בארגון
- סוגי אחזקה: מונעת, מתקנת, שוטפת
- מדדים מרכזיים לבקרת אחזקה

2 מקומה של התחזוקה בארגון

- תחזוקה כמנוע תפעולי
- הקשר בין תחזוקה לטווח קצר וארוך
- תחזוקה ושביעות רצון דיירים/עובדים
- השפעת האחזקה על ערך הנכס
- אינטגרציה בין אחזקה להנהלה ולמחלקות

3 היבטים כלכליים בניהול תחזוקה

- עלויות אחזקה
- עלות מול תועלת
- תמחור עבודות פנימיות וחיצוניות
- קבלת החלטות כלכליות
- איזון בין איכות לעלות

4 תקנות איכות הסביבה

- רגולציות ומסגרות חוק
- ניהול פסולת
- סקר סיכונים סביבתי
- אנרגיה ירוקה וחיסכון אנרגטי
- תהליכי בקרה ודיווח

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

חלק שני

ב' ניהול, כוח אדם ומערכות בשטח

5 ניהול משא ומתן

- עקרונות בסיסיים לניהול מו"מ
- מיומנויות תקשורת
- אסטרטגיות וטקטיקות
- פתרון קונפליקטים
- מו"מ מול ספקים וקבלנים

6 תכנון כוח אדם ותקציב

- מבנה צוות אחזקה
- הגדרת תפקידים ואחריות
- חישוב עומסי עבודה
- בניית תקציב אחזקה
- מעקב ובקרה אחר תקציב

7 הנעת עובדים

- תפקיד המנהל בהנעת עובדים
- יצירת מוטיבציה
- בניית סביבת עבודה מקצועית
- חניכה והדרכה
- שימור עובדים איכותיים

8 מערכות חשמל וכיבוי אש

- סקירת מערכות חשמל מבניות
- מערכות חשמל קריטיות
- תחזוקת לוחות וציוד
- מערכות גילוי וכיבוי אש
- תחזוקה תקופתית ודיווח

9 בטיחות בעבודה

- אחריות מנהל אחזקה
- זיהוי סיכונים בסביבת עבודה
- ציוד מגן אישי
- מניעת תאונות
- ניהול אירועי בטיחות

10 שימוש במיקור חוץ

- יתרונות וחסרונות של מיקור חוץ
- בחירת ספק מתאים
- כתיבת הסכמים
- מעקב ובקרה אחר ספקים
- התמודדות עם תקלות וניהול ציפיות

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

מכללת אפיק
השקעה לחיים

מוכנים להתקדם?

התחום מחכה לכם - והמקצוענים כבר מבוקשים. הצטרפו לקורס ניהול ואחזקת מבנים של מכללת אפיק ותקבלו הכשרה פרקטית, ליווי אישי וכלים שמשתלמים כבר מהיום הראשון.

טלפון
1-700-700-741

וואטסאפ
054-729-4119

אתר הקורסים
afikonline.co.il

דוא"ל
office@afikil.co.il

משרות בתחום - אפיק ג'ובס: afikonline.co.il/jobs

בשיתוף ומקבוצת אפיק

BEST 1 מומחים בהערכות שווי

הארגון לקידום והעשרת שמאים
ORGANIZATION FOR THE PROMOTION AND ENRICHMENT OF APPRAISERS

אפיק NEWS

השקעה לחיים