מכללת אפיק
השקעה לחיים

מכללת אפיק גאה להציג

# סילבוס

## שמאות רכוש - מסלול פלטינום

5 קורסים לעתיד בטוח - משמאות רכוש וחקלאות ועד איתור נזילות, עדות מומחה, סקר סיכונים והערכת אמנות

השקעה לחיים

afikonline.co.il | 1-700-700-741 | office@afikil.co.il

# על הקורס

**שמאות הרכוש** היא מקצוע מבוקש ומגוון – כל נזק, עסקה או תביעה זקוקים למעריך שווי מקצועי. **מסלול הפלטינום** של **מכללת אפיק**, בפיקוח הארגון לקידום והעשרת שמאים בישראל, מקנה לך התמחות רחבה בחמישה קורסים משלימים: משמאות רכוש וחקלאות, דרך איתור נזילות, עדות מומחה בבית המשפט וסקר סיכונים, ועד הערכת אמנות ועתיקות – הכל בגישה מעשית שמכשירה אותך לעבודה אמיתית ולכתיבת חוות דעת מקצועית.

## מטרת הקורס

להכשיר את המשתתפים כמעריכי שווי מקצועיים בתחום שמאות הרכוש – היכרות עם החוקים והפוליסות, הערכת נזקים וכתיבת חוות דעת, איתור נזילות בכלים מתקדמים, עדות מומחה בבית המשפט, ביצוע סקר סיכונים לחברות ביטוח והערכת אמנות ועתיקות – למקצוע מבוקש ולעבודה עצמאית.

## למה ללמוד דווקא במכללת אפיק?

1

### מרצים מהשטח

אנשי מקצוע מנוסים שמלמדים ממקרים אמיתיים – לא תיאוריה בלבד.

2

### כלים ליישום מיידי

ידע פרקטי וכלים שאפשר ליישם כבר למחרת בעבודה.

3

### ליווי אישי

מלווים אותך לאורך כל הדרך, עד לשליטה מלאה בחומר.

4

### אפיק ג'ובס – השמה

בוגרים נחשפים למשרות בתחום דרך פורטל הדרושים של אפיק.

AI

### כלים חכמים מבוססי AI

נלמד להיעזר בכלי בינה מלאכותית שמקלים עליכם את הלמידה ואת העבודה היומיומית בשטח – חיפוש מידע וחקיקה, ניתוח מקרים, ועבודה חכמה ומהירה יותר.



* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

# פרטי הקורס

## למי מיועד הקורס?

מי שמעוניין להיכנס לעולם שמאות הרכוש · שמאים ואנשי ביטוח · אנשי נדל"ן ומקצוע · וכל המעוניין במקצוע מבוקש ומגוון בתחום הערכות השווי.

## דרכי ההוראה

שיעורי אונליין מקצועיים · הקרנת סרטונים ומקרי בוחן · עבודה מעשית עם כלים וחומרים · ליווי מקצועי וחומרי לימוד דיגיטליים.

## לומדים אונליין

כל הקורס מתקיים אונליין – לומדים מכל מקום, בזמן ובקצב שנוחים לכם, עם גישה מלאה לחומרי הלימוד וההקלטות.

## היקף הקורס

מסלול פלטינום – 5 קורסים. הסמכה מותנית ב-80% נוכחות ומעבר מבחני אמצע וסוף בציון 80.

## הבחינה

הבחינה מתקיימת אונליין דרך אתר המכללה.

## כנסים מקצועיים

סטודנטים ובוגרים מוזמנים לכנסים ולאירועים מקצועיים של מכללת אפיק – עדכונים, העשרה והיכרות עם מובילי התחום.

## תעודה

הסמכה מטעם הארגון לקידום והעשרת שמאים בישראל + תעודה ממכללת אפיק.



* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

# תוכן המסלול

מכללת אפיק
השקעה לחיים

## קורס 1 - שמאות רכוש וחקלאות

### 1 יסודות שמאות הרכוש

א. תפקיד השמאי ותחומי השמאות השונים
ב. עולם הביטוח (הקדמה) ואתיקה מקצועית
ג. חוק חוזה אחיד, חוק החוזים וחוק הביטוח
ד. הפוליסה התקנית ("ג'קט") והרחבותיה

### 2 הערכת נזקים וכתיבת חוות דעת

א. תיאור מקרים ונזקים שכיחים (מים, אש, פריצה וגניבה)
ב. תחקור המקרה, סיבת הנזק והתאמה לפוליסת הביטוח
ג. הערכות מחיר וכלי עבודה לשמאי (מחירון דקל, מערכת אומדן)
ד. צילום, תיעוד וכתיבת דו"ח שומה
ה. עבודה מול רשויות (בית המשפט, כב"ה, חברות ביטוח)

### 3 נזקי חקלאות

א. הערכת נזקי גידול
ב. שריפות והפסדי ייצור
ג. אגרונומים ומס רכוש

## קורס 2 - איתור נזילות

### 1 כלים ושיטות לאיתור נזילות

א. מצלמות תרמיות וגלאי מים
ב. שימוש בסיב אופטי
ג. גלאי לחות, גלאי גז וגלאי אקוסטי ועוד
ד. הבנת סוגי נזקי מים ונזילות
ה. הערכת נזקים למבנים ולשטחים חקלאיים ומערכות צנרת והשקיה

## קורס 3 - עד מומחה לבית משפט

### 1 עדות מומחה בבית המשפט

א. מהו עד מומחה ומהו תפקידו
ב. הופעה בפני שופט והצגת תזה עקבית ומובנת
ג. מתן חוות דעת מקצועית והגשתה באופן המקובל בבתי המשפט
ד. רכישת הכישורים להפוך לעד מומחה אטרקטיבי

* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

## קורס 4 - סוקר סיכונים

### 1 סקר סיכונים לחברות ביטוח

א. מהו סוקר סיכונים ומהו תפקידו
ב. יסודות ומתודולוגיית הערכת הסיכוי להתרחשות אירועים ביטוחיים
ג. התאמת הפוליסה לאופי הנכס וההיבטים המשפטיים
ד. דרכי ביצוע סקירת סיכונים למבנים
ה. הכנת דוחות מקצועיים לחתמי חברת הביטוח

## קורס 5 - שמאות והערכת אמנות

### 1 הערכת אמנות ועתיקות

א. שוק האמנות - אמנות פלסטית ודקורטיבית
ב. תמחור, חומרים וריהוט מעוצב עתיק
ג. מכירות פומביות - יציאה לשווקים והכללים
ד. הערכת אוספים, תמונות ופרטי יצירה
ה. הכנת חוות דעת מקצועית ומשפטית בעלת תוקף



* ייתכנו שינויים בתכני הקורס

מכללת אפיק
השקעה לחיים

# מוכנים להתקדם?

מסלול פלטינום פותח בפניכם חמישה מקצועות מבוקשים בעולם שמאות הרכוש. הצטרפו למכללת אפיק וקבלו הכשרה מעשית, הסמכה מקצועית וכלים להתחיל לעבוד.

**טלפון**
1-700-700-741

**וואטסאפ**
054-729-4119

**אתר הקורסים**
afikonline.co.il

**דוא"ל**
office@afikil.co.il

**משרות בתחום - אפיק ג'ובס:** afikonline.co.il/jobs

**בשיתוף ומקבוצת אפיק**

BEST 1 מומחים בהערכות שווי

הארגון לקידום והעשרת שמאים
ORGANIZATION FOR THE PROMOTION AND ENRICHMENT OF APPRAISERS

אפיק NEWS

השקעה לחיים