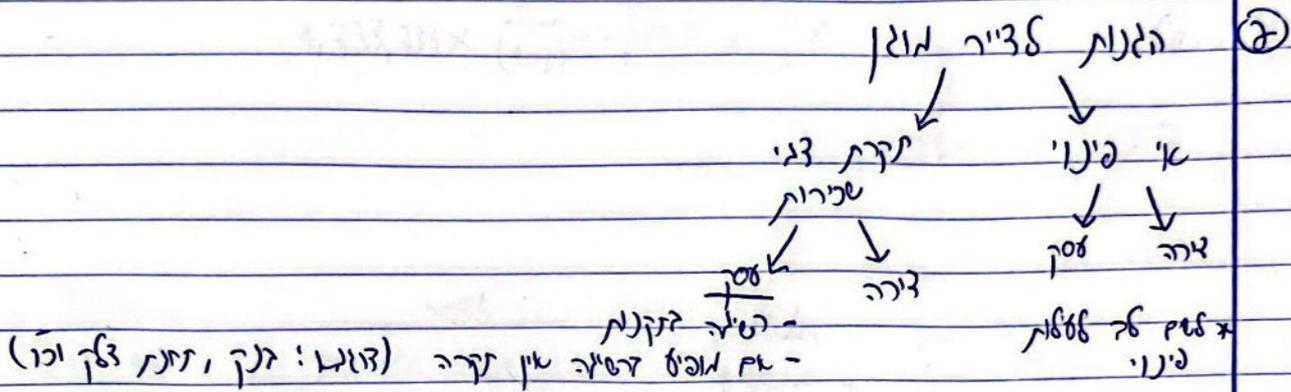
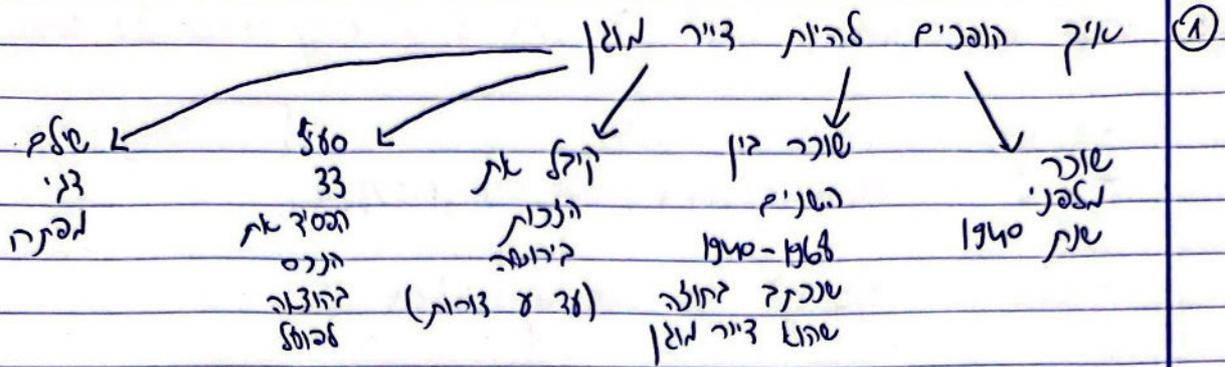


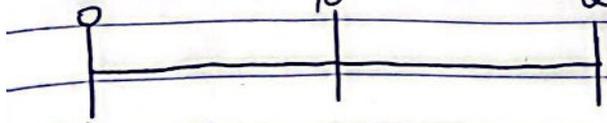
צ"ר מוגן



- 3) שיטות אחרות שוני הצירות הולות
- 1) שיטה ג'טה
 - 2) נכ"ל אצבע (קווים מתחום פנק ע)

צולל ע"ר הולות

- יוסי נכ"ן צ"ר מוגן קדמת מלח"מ להל גלוב
- שלם ג'י אפנה בשנת 1940 והחזיק קנכס 10 היום (אך 2022)
- יוסי נכ"ן שלם שכירות מוגן ע 20 ש"ה קודם כאלה ג'יש חל"מ 4,000 ש"ה קודם
- יוסי נכ"ן מתכוון לעבור את קבוצה להצנן קודם 10 ש"ה
- שווי 100 אפנה מל"מ קודם 10 ש"ה מ
- 4) לה שווי הכוליות ע יוסי נכ"ן הצייר הוגן 7 (נתן ששור הוון 1/3)



$$D \text{ PMT } [4000 - 200] \times 10 = 45,600$$

10 n
3% i

388,977 PV ✓

2) תוקף ג'י אפנה קודם 10 ש"ה
קווים מתחום פנק ע אלה:

$$1M \times 6\% = 600K$$

$$600K \times \frac{1}{(1.03)^{10}} = 446,456 \checkmark$$

ס"ג
835K -

כיצד תשתנה תשורת L אם נצייר היגיון 'תבנה' של L מרצון?
 דכפיה

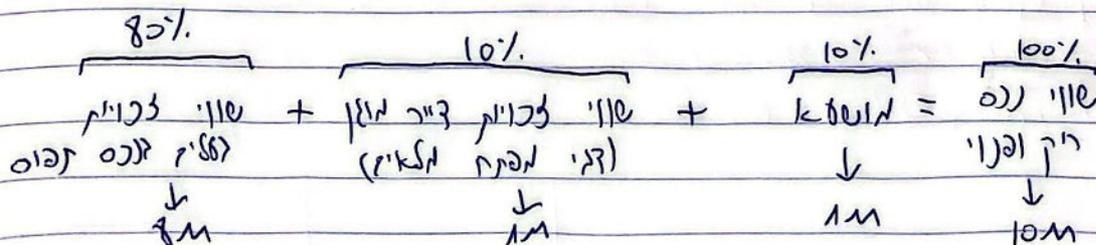
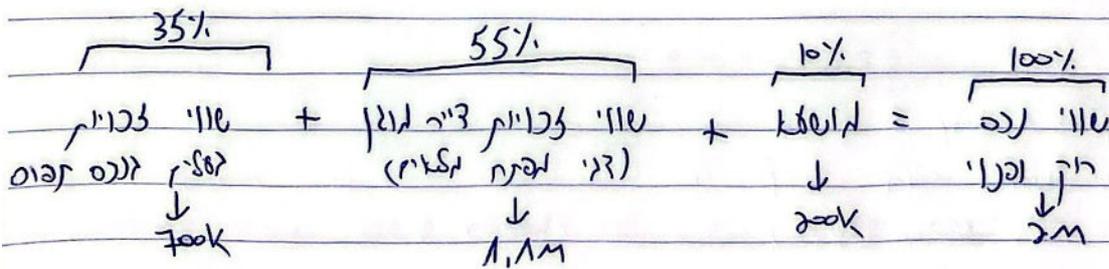
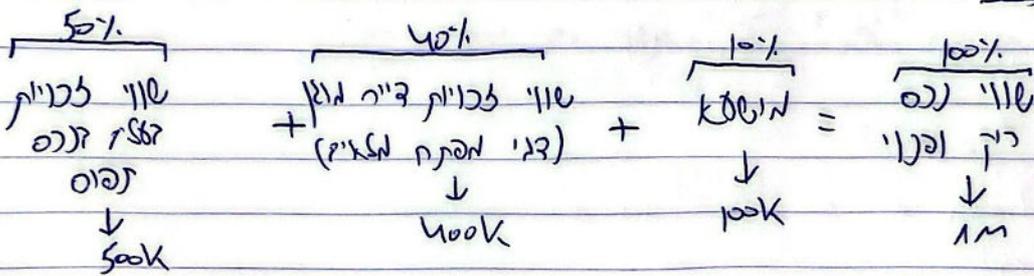
① $388,977$ ✓ ② - כל היגיון של המס' -
 - מס' $\frac{1}{3}$ דגוי הפתח המס' (הוצאות פני, הוצאות וכו')

- מס' $= \frac{1}{3} \times \text{דגוי הפתח המס'}$
 $= \frac{1}{3} \times 1,333,333 = 444,444$

$1,333,333 \times \frac{1}{(1.03)^{10}} = 998,124$ ✓

סך - 1.38 מ

כסף אצקל



הערות

- כאשר יש גמלה שווי גמילה ושווי שלק גשווי קנס היק' הפני נשיק שווי גמילה
 - גשווי קנס היק' הפני לא נתויסם לזיק נוספת (דגוי הוצ'ן אין חלק דגיל נוספת)

