

תכנון ובניה חלק א' – יסודות התכנון העירוני

עיר

כל הזכויות שמורות - ניר בודנשטיין - שמאות מקרקעין

עיר (אורבניזציה)



רקע

- מהו תכנון ערים
- מאפייני התכנון העירוני
- עיר (אורבניזציה)

כל הזכויות שמורות - ניר בודנשטיין - שמאות מקרקעין

עיר (אורבניזציה)

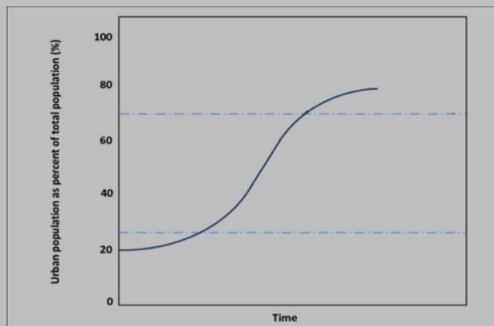
מדינות מפותחות לעומת מתפתחות

מתפתחת	מפותחת	
בעשורים האחרונים	בעקבות המהפכה התעשייתית	ציר זמן
רמת עיור נמוכה	רמת עיור גבוהה	רמה
קצב עיור גבוה	קצב עיור נמוך	קצב
הגירה מהכפר אל העיר. קיטוב הבין הכפר והעיר	היפוך עיור, האוכלוסייה האמידה עוזבת את העיר למקום כפרי יותר - לפרברים	מידע צופה פני עתיד

כל הזכויות שמורות - ניר בודנשטיין - שמאות מקרקעין

עיר (אורבניזציה)

מדינות מפותחות לעומת מתפתחות

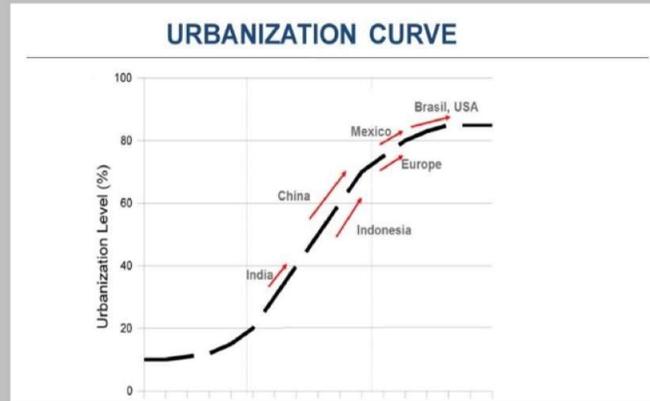


- שלב התהוות פחות מ - 25% מהאוכלוסייה מתגוררת בערים (חקלאות ושירותים)
- שלב ההמראה 25% - 70% מהאוכלוסייה מתגוררת בערים (פיתוח כלכלי, מסחר ותעשייה)
- שלב התייצבות מעל 70% מהאוכלוסייה מתגוררת בערים.

כל הזכויות שמורות - ניר בודנשטיין - שמאות מקרקעין

עירור (אורבניזציה)

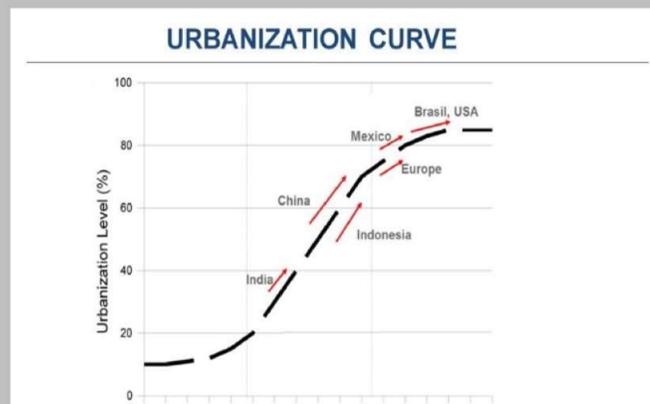
מדינות מפותחות לעומת מתפתחות



כל הזכויות שמורות - ניר בודנשטיין - שמאות מקרקעין

עירור (אורבניזציה)

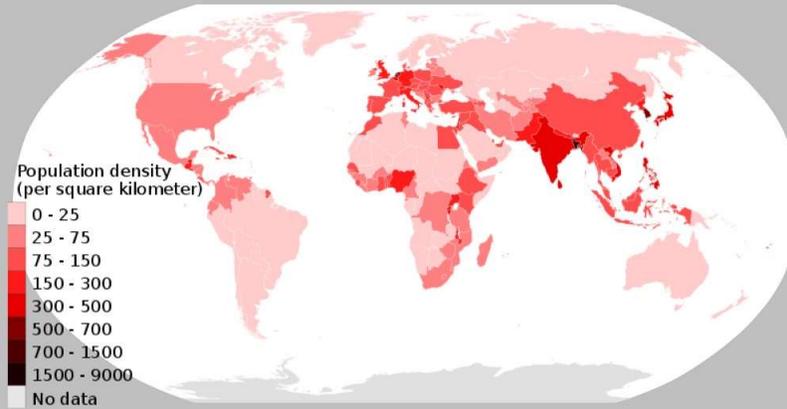
מדינות מפותחות לעומת מתפתחות



כל הזכויות שמורות - ניר בודנשטיין - שמאות מקרקעין

עיר (אורבניזציה)

עיר יתר



כל הזכויות שמורות - ניר בודנשטיין - שמאות מקרקעין

עיר (אורבניזציה)

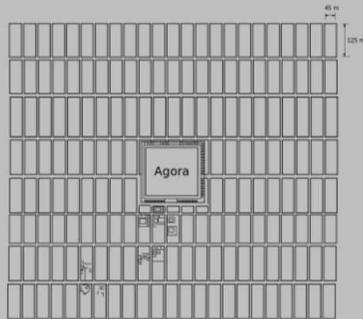
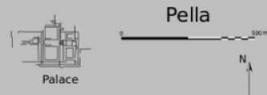
קצת היסטוריה

- 1700 - 2800 לפנה"ס – תרבות עמק האינדוס
- 300 - 400 לפנה"ס – התרבות ההלניסטית
- התקופה הרומית
- אירופה של ימי הביניים



כל הזכויות שמורות - ניר בודנשטיין - שמאות מקרקעין

עיר (אורבניזציה)

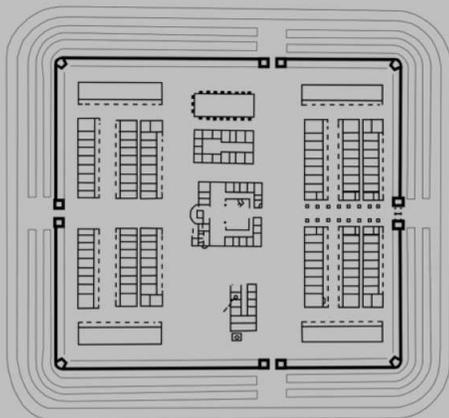


קצת היסטוריה

- 1700 - 2800 לפנה"ס – תרבות עמק האינדוס
- 300 - 400 לפנה"ס – התרבות ההלניסטית
- התקופה הרומית
- אירופה של ימי הביניים

כל הזכויות שמורות - ניר בודנשטיין - שמאות מקרקעין

עיר (אורבניזציה)



קצת היסטוריה

- 1700 - 2800 לפנה"ס – תרבות עמק האינדוס
- 300 - 400 לפנה"ס – התרבות ההלניסטית
- התקופה הרומית
- אירופה של ימי הביניים

כל הזכויות שמורות - ניר בודנשטיין - שמאות מקרקעין

עירור (אורבניזציה)



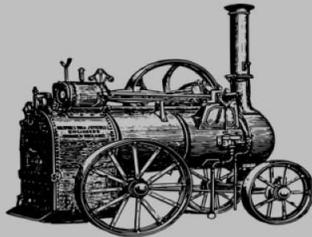
מפה של העיר ווילס (אנגליה) משנת 1610

קצת היסטוריה

- 1700 - 2800 לפנה"ס – תרבות עמק האינדוס
- 400 - 300 לפנה"ס – התרבות ההלניסטית
- התקופה הרומית
- אירופה של ימי הביניים

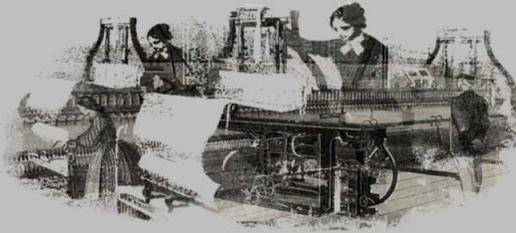
כל הזכויות שמורות - ניר בודנשטיין - שמאות מקרקעין

המהפכה התעשייתית



הגברת תהליך העירור במספר אופנים:

- גידול באוכלוסייה - ריבוי טבעי
- צמיחת המיכון ופס הייצור ההמוני ונטישת החקלאות
- גידול בכוח העבודה
- ריכוז מפעלים ותחבורה
- פיתוח המסחר והשירותים העסקיים
- התפתחות התרבות העירונית

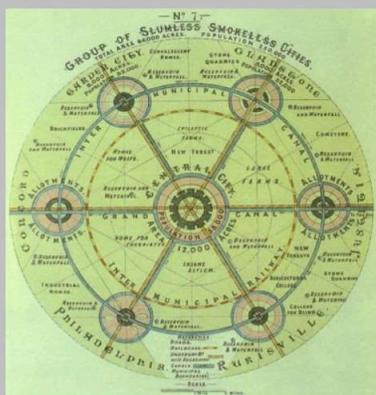


כל הזכויות שמורות - ניר בודנשטיין - שמאות מקרקעין

עיר גנים

תאוריה שפותחה על ידי הפילוסוף אבנעזר הווארד באנגליה ב - 1898.

עיר גנים היא ניסיון לשילוב יתרונות הכפר עם יתרונות העיר במסגרת המרחב העירוני.



כל הזכויות שמורות - ניר בודנשטיין - שמאות מקרקעין