

תכנון ובניה חלק א' יסודות התכנון העירוני

גישות בתכנון

כל הזכויות שמורות - ניר בודנשטיין - שמאות מקרקעין

תכנון



תכנון – פעולה מודעת המתבצעת כדי להתכונן לצורך השגת מטרה. זהו תהליך של התערבות במגמות קיימות לצורך השגת יעד.

תהליך התכנון מערב קבלת החלטות בין אפשרויות הפעולה העומדות לרשות האדם וארגון של סדר הפעולות הנבחר. התוצר של פעולת התכנון הוא גיבוש של תוכנית.

הצורך תכנון – אז למה למעשה שלא כל אחד יעשה "מה שבא לו?" מה הן הצדקות לתכנון?

כל הזכויות שמורות - ניר בודנשטיין - שמאות מקרקעין

הצדקות לתכנון



1. הצדקות כלכליות
2. הגנה על מוצר ציבורי
3. הצדקות חברתיות
4. הצדקות סביבתיות
5. שליטה על עיתוי הפיתוח
6. שליטה על כמות המשאבים

כל הזכויות שמורות - ניר בודנשטיין - שמאות מקרקעין

היבטים המעורבים בתכנון



- כלכליים
- סביבתיים
- דמוגרפים
- חברתיים
- תרבותיים
- פוליטיים
- בטחוניים
- בריאותיים
- בינלאומיים

כל הזכויות שמורות - ניר בודנשטיין - שמאות מקרקעין

תכנון במאה ה - 20



סוף המאה ה - 19 ותחילת המאה ה - 20

- לאחר המהפכה התעשייתית
- ראשית המאה ה - 20
- שנות ה - 60



כל הזכויות שמורות - ניר בדנשטיין - שמאות מקרקעין

תכנון במאה ה - 20



סוף המאה ה - 19 ותחילת המאה ה - 20

- לאחר המהפכה התעשייתית
- ראשית המאה ה - 20
- שנות ה - 60



כל הזכויות שמורות - ניר בדנשטיין - שמאות מקרקעין

תכנון במאה ה - 20

סוף המאה ה - 19 ותחילת המאה ה - 20

- לאחר המהפכה התעשייתית
- ראשית המאה ה - 20
- שנות ה - 60



כל הזכויות שמורות - ניר בודנשטיין - שמאות מקרקעין

גישות בתכנון

גישות המערכתיות

גישות פרוגרסיביות -
מדגישות את התהליך
החברתי בתהליך הכנת
התוכנית (התכנון הינו
ביטוי פיזי מרחבי,
להיבט סביבתי).

גישות תהליכיות -
מדגישות את תהליך
החשיבה שעובר המתכנן
בזמן הכנת התוכנית
(אובייקטיביות מבוססות
על תיאוריות רציונאליות
מוסדרות).

כל הזכויות שמורות - ניר בודנשטיין - שמאות מקרקעין

גישות בתכנון



כל הזכויות שמורות - ניר בודנשטיין - שמאות מקרקעין