



יסודות הכלכלה חלק ב' – כלכלה עירונית

תורת הצרכן

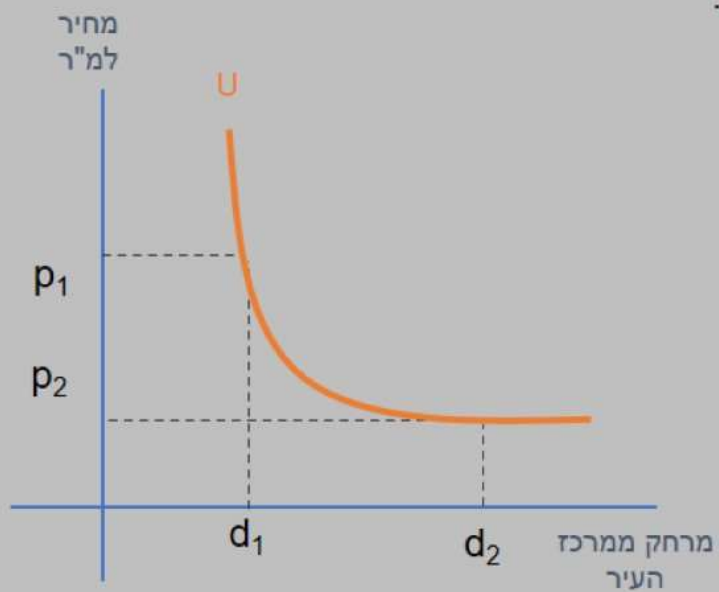




תורת הצרכן

תועלת

- פונקציית התועלת שלילית!
- על הצרכן קיימות 2 מגבלות (מרחק ממרכז העיר, מחיר למ"ר)
- מטרת הצרכן, להשיג תועלת מינימלית בערכה (כיוון שהיא שלילית).



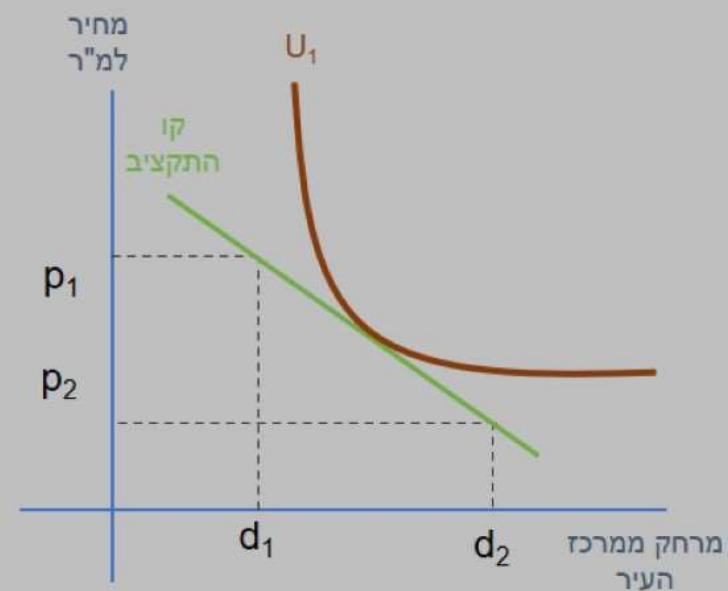
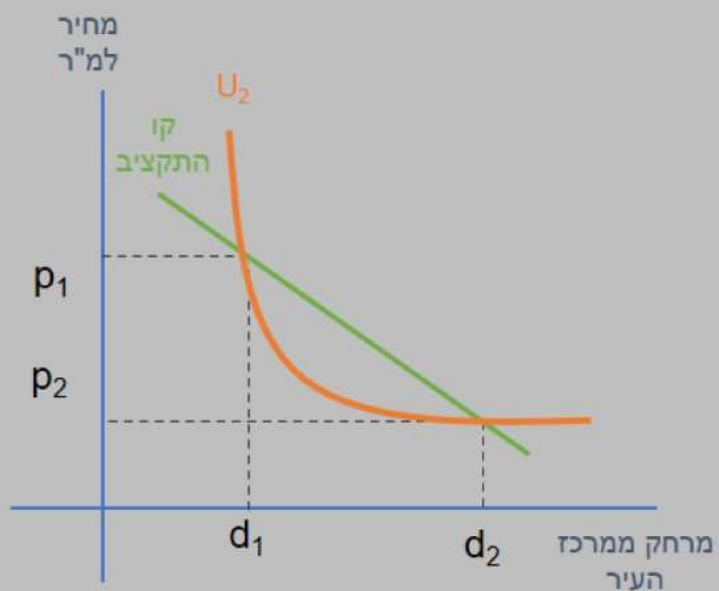
כל הזכויות שמורות - ניר בודנשטיין - שמאות מקרקעין



תורת הצרכן

תועלת - הנחות

- קו התקציב בדרך כלל לינארי.
- לא ניתן לחרוג מהתקציב (אי אפשר לשכור דירה במרכז במחיר אפס).
- עקומת התועלת יכולה להשיק לקו התקציב U_1 או לחתוך אותו פעמים U_2 .



כל הזכויות שמורות - ניר בודנשטיין - שמאות מקרקעין

תורת הצרכן

סוגי פונקציות תועלת

❖ התועלת (השלילית) U היא מספר קבוע.

$$p = U - A \times d \quad \leftarrow \quad U = p + A \times d \quad .1$$

$$p = \frac{U}{A \times d} \quad \leftarrow \quad U = A \times p \times d \quad .2$$

- p - מחיר למ"ר.
- d - מרחק מהמרכז.
- A - מקדם קבוע כלשהו.

תורת הצרכן

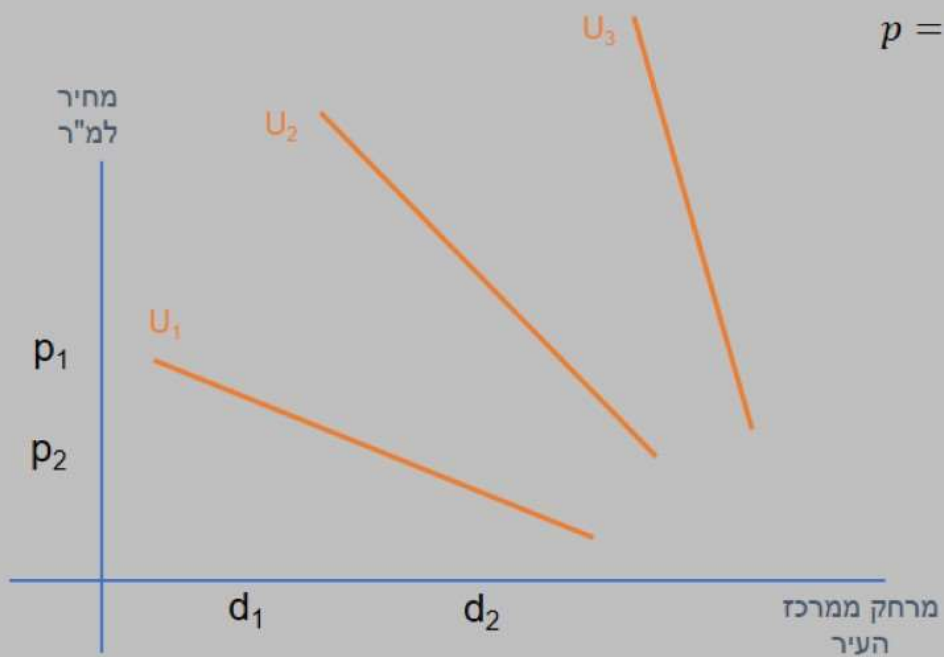
סוגי פונקציות תועלת

$$p = U - A \times d \quad \leftarrow \quad U = p + A \times d \quad .1$$

$$p = U_1 - 0.5 \times d \quad .I$$

$$p = U_2 - 1 \times d \quad .II$$

$$p = U_3 - 2 \times d \quad .III$$



תורת הצרכן

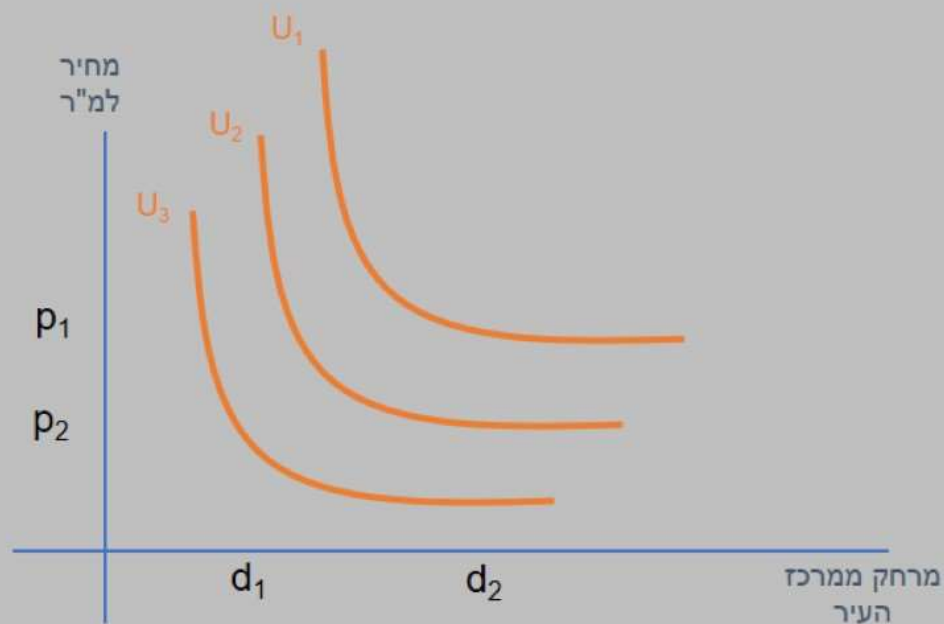
סוגי פונקציות תועלת

$$p = \frac{U}{A \times d} \quad \leftarrow \quad U = A \times p \times d \quad .2$$

$$p = \frac{U_1}{0.5 \times d} = \frac{2U_1}{d} \quad .I$$

$$p = \frac{U_1}{1d} = \frac{U_1}{d} \quad .II$$

$$p = \frac{U_1}{2 \times d} \quad .III$$



תורת הצרכן

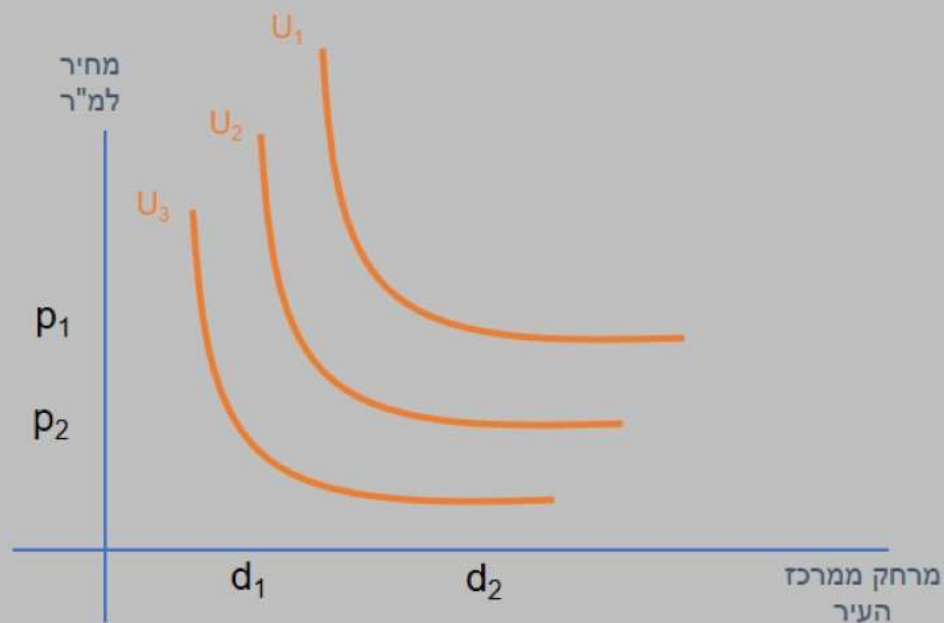
סוגי פונקציות תועלת

$$p = \frac{U}{A \times d} \quad \leftarrow \quad U = A \times p \times d \quad .2$$

$$p = \frac{U_1}{0.5 \times d} = \frac{2U_1}{d} \quad .I$$

$$p = \frac{U_1}{1d} = \frac{U_1}{d} \quad .II$$

$$p = \frac{U_1}{2 \times d} \quad .III$$



❖ עשויה להיות גם פונק' דומה בה d ממעלה גבוה יותר (כלומר בחזקה), אך הטיפול בה דומה.