



# כלכלה עירונית

מבחן מועצת שמאי המקרקעין

מרצה - ניר בודנשטיין



פרטי התקשרות:

050-8496946

[www.b-nadlan.com](http://www.b-nadlan.com)

[nir@b-nadlan.com](mailto:nir@b-nadlan.com)



# כלכלה עירונית

פתרון מבחן קיץ 2024

# קיצ 24 שאלה 1

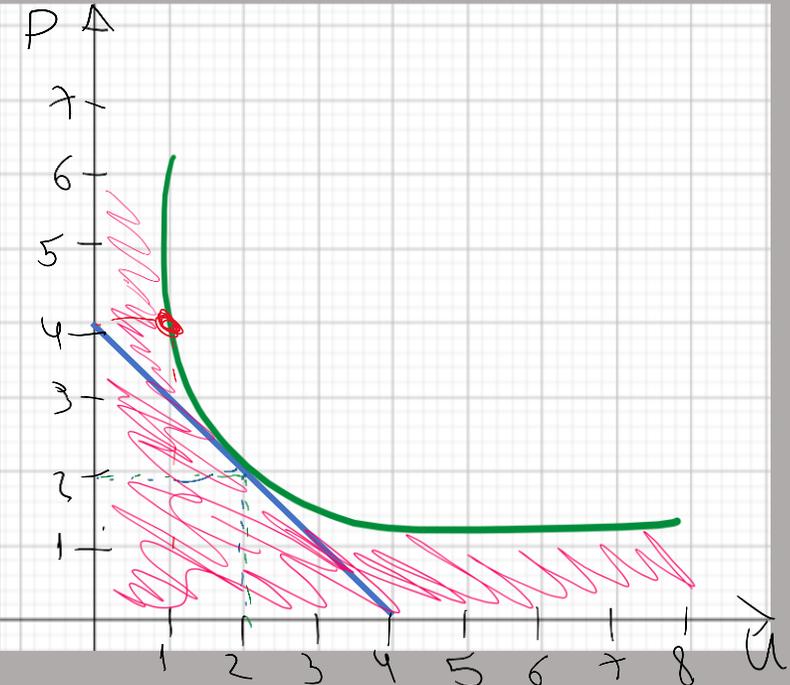
$u = p + d$   
 $p = u - d$   
 $d = 0 : p = u$   
 $p = 0 : d = u$   
 $u = 4 \Rightarrow p = 4$   
 $u = 4 \Rightarrow d = 0$

**נתונים לשאלות 1-2**

לצרכן מסוג א' פונקציית BRC (עקומת הרנטה) נתונה ע"י:  $U = P + d$ , לצרכן מסוג ב' פונקציית BRC (עקומת הרנטה) נתונה ע"י:  $U = P \cdot d$ . נתון כי U – רמת התועלת השלילית של הצרכן, P – רנטת הקרקע (מחיר הקרקע בש"ח למ"ר), d – מרחק ממרכז העיר בקילומטרים.

1. ידוע כי לשני סוגי הצרכנים תועלת זהה שווה ל-4. במסגרת מודל העיר החד-מרכזית, איזו מבין הטענות הבאות היא הנכונה ביותר?

א. צרכנים מסוג א' יתגוררו בין מרכז העיר לבין 2 ק"מ מהמרכז.  
 ב. צרכנים מסוג א' יתגוררו בין 2 ל-4 ק"מ ממרכז העיר.  
 ג. רנטת הקרקע במרחק 4 ק"מ ממרכז העיר שווה לאפס.  
 ד. רנטת הקרקע במרחק ק"מ אחד ממרכז העיר שווה ל-4 ש"ח למ"ר.



$P_k = 4 - 2 = 2$   
 $P_r = \frac{4}{2} = 2$

$u = p + d$   
 $p = u - d$   
 $d = 0 : p = \infty$   
 $p = 0 : d = \infty$

# קיצ 24 שאלה 2



## נתונים לשאלות 1-2

לצרכן מסוג א' פונקציית BRC (עקומת הרנטה) נתונה ע"י:  $U = P + d$ , לצרכן מסוג ב' פונקציית BRC (עקומת הרנטה) נתונה ע"י:  $U = P \cdot d$ . נתון כי U – רמת התועלת השלילית של הצרכן, P – רנטת הקרקע (מחיר הקרקע בש"ח למ"ר), d – מרחק ממרכז העיר בקילומטרים.

2. ידוע כי לשני סוגי הצרכנים רמת תועלת זהה.

איזה מהמשפטים הבאים מתאר מצב שיתכן במסגרת מודל העיר החד-מרכזית?

- א. צרכן מסוג א' מתגורר במרחק 10 ק"מ ממרכז העיר ומשלם רנטה של 90 ש"ח למ"ר.
- ב. צרכן מסוג א' מתגורר במרחק 2 ק"מ ממרכז העיר ומשלם רנטה של 1 ש"ח למ"ר.
- ג. צרכן מסוג א' מתגורר במרחק ק"מ אחד ממרכז העיר ומשלם רנטה של 9 ש"ח למ"ר.
- ד. צרכן מסוג א' מתגורר במרחק 10 ק"מ ממרכז העיר ומשלם רנטה של אפס ש"ח למ"ר.

צרכן א'

א)  $U_{1c} = 10 + 90 = 100$

ב)  $U_{2c} = 2 + 1 = 3$

ג)  $U_{2c} = 1 + 9 = 10$

ד)  $U_{2c} = 10 + 0 = 10$

צרכן ב'

$\Rightarrow U_{1c} = 100$

$P_{1c} = \frac{100}{10} = 10$

$\Rightarrow U_{2c} = 3$

$P_{2c} = \frac{3}{2} = 1.5$

$\Rightarrow U_{2c} = 10$

$P_{2c} = \frac{10}{1} = 10$

$\Rightarrow U_{2c} = 10$

$P_{2c} = \frac{10}{10} = 1$

✓	$90 > 10$	} צרכן א' ימנע
✗	$1 < 1.5$	
✗	$9 < 10$	
✗	$0 < 1$	



## קיצ 24 שאלה 3

3. בהתאם לעיקרי המודל של Alonso, Mills and Muth, איזה מהשינויים הבאים לא צפוי להביא לעלייה ברנטת הקרקע במרכז העיר (בתנאי שלא חלים שינויים נוספים)?

א. עלייה בשיעור התעסוקה בקרב נשים בעיר.

ב. הקמת רכבת קלה המקשרת את מרכז העיר לשוליים.

ג. עלייה במחירי הדלק הנובעת מהעלאת המס.

ד. כניסת מהגרי העבודה לעיר עקב סכסוך אזורי.

הכל הנ"ל לא צפוי להביא לעלייה ברנטת הקרקע במרכז העיר

# קיצ 24 שאלה 4

4. משק יכול לייצר בשנה לכל היותר 500 מכוניות או 1,000 מחשבים. המשק מעוניין תמיד לצרוך את שני המוצרים, כאשר מספר המחשבים גבוה פי 2 ממספר המכוניות. המשק פתוח לסחר בינלאומי.  
 אם ידוע כי במצב המיטבי המשק מייצר מכוניות בלבד, ויחד עם זאת צורך 600 מחשבים, מהו שער החליפין הבינלאומי?  
 א. 3 מחשבים תמורת מכונית אחת.  
 ב. 4 מכוניות תמורת 3 מחשבים.  
 ג. 4 מחשבים תמורת 3 מכוניות.  
 ד. 2 מכוניות תמורת מחשב אחד.

(א) המשק קורק 600 מחשבים  
 ומספר מכוניות הנמוך  
 כיתום 1:2  
 כלומר 300 מכוניות

(ב) המשק מתאזר  
 מכוניות  $500 - 300 = 200$   
 ומקבל במטרה 600 מחשבים

(ג) תוס מחשבים למכוניות  
 $\frac{600}{200} = \frac{3}{1}$

(ד) יקרה מקסמלי של המשק  
 - 500 מכוניות או 1,000 מחשבים  
 - המשק מייקר 500 מכוניות.



# קיצ 24 שאלה 5

5. בהתאם לעיקרי המודל החקלאי של וון טונן, איזה מבין המשפטים הבאים אינו נכון?

- א. העלייה בביקוש לתוצרת החקלאית תגרום להתרחבות השטח המעובד. נכון X
- ב. הוזלת עלויות ההובלה (ליחידת שטח לק"מ) תגרום להתרחבות השטח המעובד. נכון X
- ג. הוזלת עלויות הגידול (לא כולל קרקע ועלויות ההובלה) תגרום לעלייה ברווחי החקלאים. נכון X
- ד. העלייה בביקוש לתוצרת החקלאית לא תשפיע על רווחי החקלאים. נכון X

לא נכון, כי אפק היקף י  
יש לי ולו אלה ברונות  
א התקלים

# קיצ 24 שאלה 6

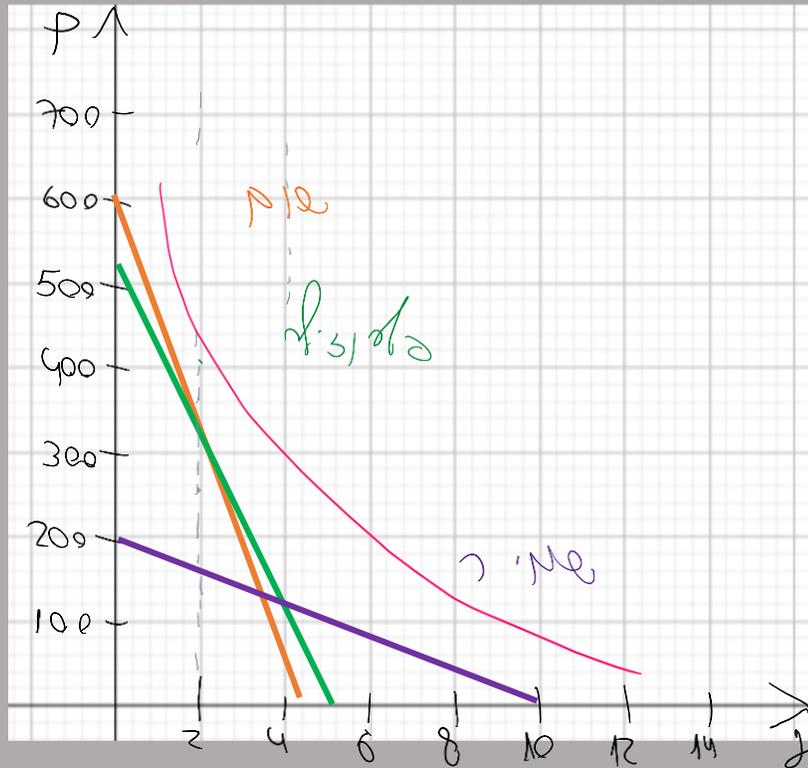
$$P = a - b \cdot d$$

מע  $d=0 : P = a = 600$

$d=2 : P = 520 - 140 \cdot 2 = 320$

$320 = 600 - b \cdot 2 \quad b = 140$

מע  $P = 600 - 140d$



6. מסביב לשוק הנמצא במרכז הכפר מגדלים החקלאים שום, פטרוזיליה ושמיר. ידוע שמהשוק ועד למרחק של 2 ק"מ מגדלים שום, משם עד למרחק 4 ק"מ מגדלים פטרוזיליה ובין 4 ל-10 ק"מ מהשוק מגדלים שמיר. בנוסף, ידוע שההכנסה ממכירת תוצרת דונם הינה 600 ש"ח עבור שום, 520 ש"ח עבור פטרוזיליה ו-200 ש"ח עבור שמיר. יש להניח שהוצאות הגידול (לא כולל ההוצאות על הקרקע) זניחות.

על בסיס המודל החקלאי של von Thunen, מהן עלויות ההובלה של תוצרת דונם עבור כל אחד משלושת הגידולים (בש"ח לק"מ)?

שום	פטרוזיליה	שמיר
א. 250	120	80
ב. 600	520	200
ג. 140	100	20
ד. 120	60	24

מע  $d=0 : P = a = 200$  מע  $P = 200 - 20d$

$d=10 : 0 = 200 - b \cdot 10 \Rightarrow b = 20$

מע  $d=0 : P = a = 520$

$d=4 \quad P = 200 - 20 \cdot 4 = 120$

$120 = 520 - b \cdot 4 \quad b = 100$

מע  $P = 520 - 100d$



# קיצ 24 שאלה 7

$$Q_1 = \frac{10,000}{P}$$

$$Q_2 = 200 - 0.5P$$

$$P \leq 400$$

$$Q_{\text{total}} = \begin{cases} P \leq 400 : Q_{\text{total}} = \frac{10,000}{P} + 200 - 0.5P \\ P > 400 : Q_{\text{total}} = \frac{10,000}{P} \end{cases}$$

במקרים מסוימים (3)

$$P=300 \Rightarrow Q_2 > Q_1$$

$$P=1,000 \Rightarrow Q_1 > Q_2$$

$$Q_2 = Q$$

## נתונים לשאלות 7-9

בשוק הדירות להשכרה בעיר שתי קבוצות צרכנים: קבוצה א' וקבוצה ב'. בתנאי ההתחלה לקבוצה א' פונקציית ביקוש הנתונה ע"י:  $P \cdot Q_1 = 10,000$ , לקבוצה ב' פונקציית ביקוש נתונה ע"י:  $Q_2 = 200 - 0.5P$ , כאשר Q – כמות יחידות הדיור ו-P – שכר הדירה ב- ש"ח לחודש. לפי דעתו של כלכלן א', פונקציית ההיצע בשוק הדירות להשכרה נתונה ע"י:  $P = 100 - Q_S$ , כאשר  $Q_S$  – מספר הדירות המוצעות.

7. כאשר שוק הדירות להשכרה נמצא בשיווי משקל, איזו מבין הטענות הבאות היא הנכונה ביותר?

- א. שכר הדירה נמוך מ- 600 ש"ח לחודש.
- ב. שכר הדירה גבוה מ- 2,000 ש"ח לחודש.
- ג. קבוצה א' שוכרת 10 דירות, קבוצה ב' לא שוכרת דירות כלל.
- ד. קבוצה ב' שוכרת יותר דירות מאשר קבוצה א'.

$$Q_{t,200} = \frac{10,000}{200} + 200 - 0.5 \cdot 200 = 105 \quad \checkmark \quad (c)$$

$$Q_{t,10,000} = \frac{10,000}{10,000} = 1 \quad \checkmark \quad (b)$$

$$Q_1 = 10 = \frac{10,000}{P} \quad \checkmark \quad (a)$$

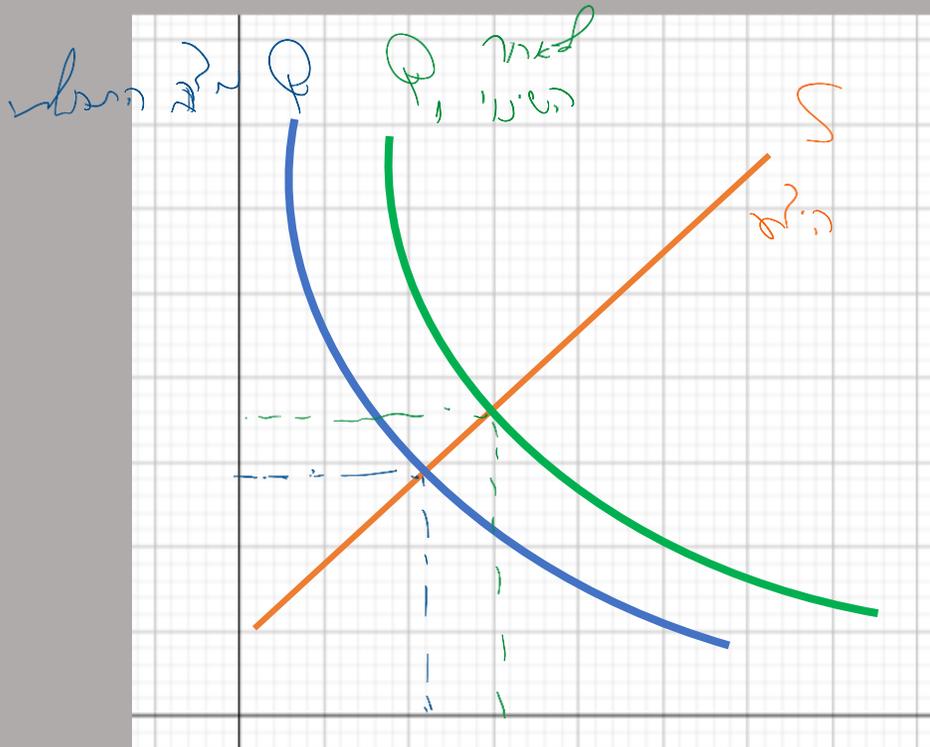
$$P = 1,000 \quad \checkmark$$

# קיצ 24 שאלה 8



## נתונים לשאלות 7-9

בשוק הדירות להשכרה בעיר שתי קבוצות צרכנים: קבוצה א' וקבוצה ב'. בתנאי ההתחלה לקבוצה א' פונקציית ביקוש הנתונה ע"י:  $P \cdot Q_1 = 10,000$ , לקבוצה ב' פונקציית ביקוש נתונה ע"י:  $Q_2 = 200 - 0.5P$ , כאשר  $Q$  – כמות יחידות הדיור ו- $P$  – שכר הדירה ב- ש"ח לחודש. לפי דעתו של כלכלן א', פונקציית ההיצע בשוק הדירות להשכרה נתונה ע"י:  $P = 100 - Q_S$ , כאשר  $Q_S$  – מספר הדירות המוצעות.



8. בעקבות משבר עולמי בשוק של חומרי בניין, מחירי דירות למכירה, המהוות תחליף להשכרה עבור כלל הצרכנים בשוק, עלו. המשבר לא השפיע על העלויות בשוק להשכרה ולא חלו שנויים נוספים בשוק.

מה מהבאים צפוי לקרות בשוק של הדירות להשכרה?

- סך ההוצאות של קבוצה א' על שכר הדירה יהיה ללא שינוי.
- סך ההוצאות של קבוצה א' על שכר הדירה יעלה.
- סך ההוצאות של קבוצה א' על שכר הדירה יירד.
- שכר הדירה בשוק יעלה, אך לא ניתן לדעת האם הוצאות של קבוצה א' על שכירות יעלו או יירדו.

השוק  
התחרותי  
ניתן  
התחרותי  
השוק  
התחרותי  
 $Q_1 < Q_2$   
 $P < P_2$



# קיצ 24 שאלה 9

## נתונים לשאלות 7-9

בשוק הדירות להשכרה בעיר שתי קבוצות צרכנים: קבוצה א' וקבוצה ב'. בתנאי ההתחלה לקבוצה א' פונקציית ביקוש הנתונה ע"י:  $P \cdot Q_1 = 10,000$ , לקבוצה ב' פונקציית ביקוש נתונה ע"י:  $Q_2 = 200 - 0.5P$ , כאשר  $Q$  – כמות יחידות הדיור ו- $P$  – שכר הדירה ב- ש"ח לחודש. לפי דעתו של כלכלן א', פונקציית ההיצע בשוק הדירות להשכרה נתונה ע"י:  $P = 100 - Q_S$ , כאשר  $Q_S$  – מספר הדירות המוצעות.

9. כלכלן ב' לא מסכים עם דעתו של כלכלן א'. הוא טוען כי פונקציית ההיצע בשוק הדירות להשכרה הינה

$$P = \frac{4}{3} \cdot Q_S$$

אם כלכלן ב' צודק, כאשר שוק הדירות להשכרה נמצא בשיווי משקל, איזו מבין הטענות הבאות היא הנכונה ביותר?

- גמישות הביקוש של כל אחת משתי קבוצות הצרכנים שווה ל-1 (בערכה המוחלט).
- גמישות הביקוש של קבוצה א' (בערכה המוחלט) גבוהה מ-1.
- גמישות הביקוש של קבוצה ב' (בערכה המוחלט) נמוכה מ-1.
- גמישות הביקוש של קבוצה א' נמוכה מ-1 וגמישות הביקוש של קבוצה ב' גבוהה מ-1 (בערכים מוחלטים).

כסלף ה!

המשוואה

הביקוש של א'

הנכונה ביותר

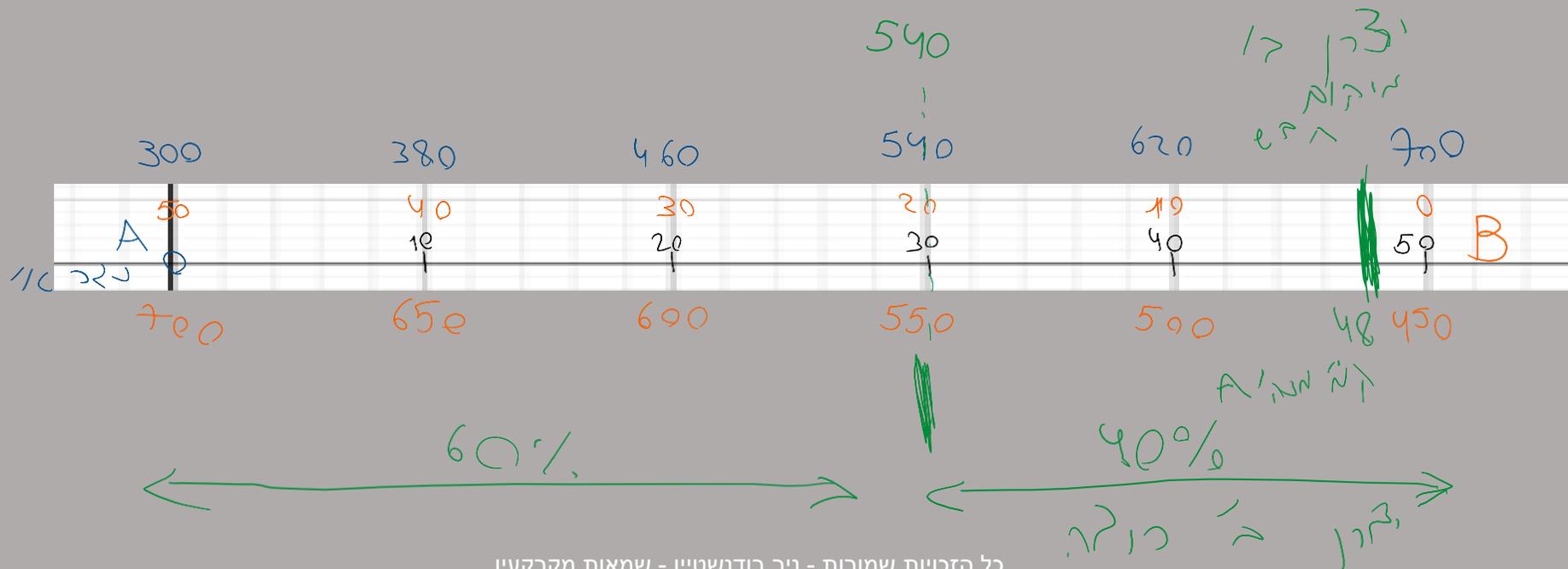
א' וקט"א

# קיצ 24 שאלה 10



10. לאורכו של כביש המחבר בין נקודה A לנקודה B מפוזרים צרכנים בצפיפות אחידה. המרחק בין A ל-B הינו 50 ק"מ. בנקודה A נמצא נגר א' המייצר כורסאות בעלות 300 ש"ח ליחידה. הנגר מארגן הובלה לבית הלקוח ומבקש 8 ש"ח לכל ק"מ נסיעה (עבור כורסא אחת). נגר ב' מייצר כורסאות זהות, בעלות של 450 ש"ח ליחידה ומבקש 5 ש"ח לק"מ בלבד על הובלה לבית הלקוח.  
באיזה מרחק מנקודה A צריך להתמקם יצרן ב' על מנת לזכות בדיוק ב- 40% מכלל השוק?

- א. 48 ק"מ.
- ב. 18 ק"מ.
- ג. 8 ק"מ.
- ד. 22 ק"מ.





# ק"ץ 24 שאלה 11

11. משק בית מוציא את כל הכנסתו על דיור ועל מוצרים אחרים. בשלב ההתחלתי הוא מוציא 30% מהכנסתו החודשית על דירה המאופיינת ע"י מספר יחידות איכות (מחיר כל יחידת איכות של דיור בשוק הינו אחיד). כעת, הכנסתו עלתה ב- 20% והוא מוציא 20% מהכנסתו החודשית על דיור.

בהתייחס לנתונים אלה, איזה מהמשפטים הבאים הוא הנכון ביותר?

- א. אם מחיר יחידת איכות הדיור נשאר ללא שינוי, איכות הדיור שמשק הבית צורך נשארה ללא שינוי. ללא שינוי
- ב. אם מחיר המוצרים האחרים נשאר ללא שינוי, איכות הדיור שמשק הבית צורך נשארה ללא שינוי. ללא שינוי
- ג. אם מחיר יחידת איכות הדיור עלה, לא ניתן לקבוע האם איכות הדיור של משק הבית עלתה או ירדה. ללא שינוי
- ד. אם מחיר יחידת איכות הדיור ירד, לא ניתן לקבוע האם איכות הדיור של משק הבית עלתה או ירדה. שינוי

השאלה היא: האם יש עלייה או ירידה ב- איכות הדיור? ללא שינוי

האם יש עלייה או ירידה ב- מחיר המוצרים האחרים? ללא שינוי

האם יש עלייה או ירידה ב- מחיר יחידת איכות הדיור? ללא שינוי

האם יש עלייה או ירידה ב- משק הבית? ללא שינוי



# קיצ 24 שאלה 12

12. בעולם מקובלות שיטות מגוונות באמצעותן הממשלות תומכות בצרכני דיור למיעוטי יכולת בשוק של דירות

להשכרה.

איזה מהמשפטים הבאים הוא הנכון ביותר?

- א. ככל שההיצע בשוק של דיור למיעוטי יכולת קשיח יותר, שיטת השוברים תגרום לעליית מחירים מתונה יותר עבור משקי הבית הלא זכאים.
- ב. ככל שהביקוש בשוק של דיור למיעוטי יכולת קשיח יותר, כך עלות הסיבסוד הממשלתי בשוק זה תהיה נמוכה יותר.
- ג. ככל שההיצע בשוק של דיור למיעוטי יכולת קשיח יותר, חלק גדול יותר מדמי הסיבסוד הממשלתי יגיע לידי צרכני הדיור.
- ד. לגמישות הביקוש בשוק של דיור למיעוטי יכולת אין השפעה על עלות הסיבסוד הממשלתי, אלא רק לגמישות ההיצע.

(א) לא נכון, יכולת לעלות במסקי הבית היא כבאוק  
 (ב) נכון, במקרה כזה הממשלה תעקוף בעזרת אחרים  
 (ג) לא נכון, כיוון שגם הסיבסוד הוא לא חלק מההיצע  
 (ד) לא נכון, האם הסיבסוד יגיע לאדם הקורא  
 (ה) לא נכון



# קיץ 24 שאלה 13

13. להלן טענה: הפיריון הכלכלי בערים נוטה להיות גבוה יותר ככל שהעיר קטנה יותר. *לפי רכונ*

על פי ממצאי מחקרים אמפיריים שבוצעו לאורך העשורים האחרונים, איזה מבין המשפטים הבאים הוא הנכון ביותר בהתייחס לטענה שלעיל?

- א. הטענה לא נכונה; לפירמות הממוקמות בערים גדולות בד"כ תפוקה לעובד גבוהה יותר מאשר לפירמות הממוקמות ביישובים קטנים. *נכון*
- ב. הטענה נכונה; משקי הבית בערים הגדולות מולידים בממוצע פחות ילדים מאשר משקי הבית ביישובים קטנים. *X*
- ג. הטענה נכונה; לפירמות הממוקמות בערים הגדולות עלויות גבוהות יותר הנובעות משכירות ושכר העובדים, לכן הרווחים נמוכים יותר. *X*
- ד. הטענה לא נכונה; אין כל עדות לקשר בין גודל העיר לבין הפיריון הכלכלי של הפירמות הממוקמות בה. *X*

*לפי רכונ*  
 הטענה לא נכונה  
 משקי הבית בערים הגדולות מולידים בממוצע פחות ילדים מאשר משקי הבית ביישובים קטנים.

*לפי רכונ*  
 הטענה לא נכונה

*לפי רכונ*  
 הטענה לא נכונה

*לפי רכונ*  
 הטענה לא נכונה

# קיצ 24 שאלה 14

$$LQ = \frac{(B/T)}{(E_B/E)}$$

$$LQ = \frac{(100k / 130k)}{(600k / 5,000k)} = 6.41$$

$$LQ = 6.41 > 1$$

סקטור תעשייה  
בסיסי

## נתונים לשאלות 14-15

במחוז ישנם 3 ענפים בהם מועסקים כל העובדים: 100,000 עובדים בתעשייה, 10,000 בחקלאות ו- 20,000 הם נותני שירותים. נתון שבמדינה כולה יש 5 מיליון מועסקים, מתוכם 600,000 הם עובדי תעשייה, 500,000 עובדים בחקלאות ומיליון אחד – בענף השירותים.

14. במסגרת תורת הבסיס הכלכלי, איזו מבין הטענות הבאות היא הנכונה ביותר?

- א. התעשייה הינה סקטור בסיסי, מכיוון שיותר מ- 50% מהעובדים במחוז עובדים בתעשייה.
- ב. התעשייה אינה סקטור בסיסי, מכיוון שהעובדים בתעשייה תלויים בשירותים שמספקים להם עובדים אחרים ובתוצרת שמגדלים החקלאים.
- ג. התעשייה הינה סקטור בסיסי, מכיוון ששיעור העובדים בתעשייה במחוז גבוה ביחס לשיעור המועסקים בתעשייה ברמה הלאומית.
- ד. התעסוקה בתעשייה אינה סקטור בסיסי, מכיוון שבהתאם למקדם המיקום שמתקבל מהנתונים, חלק ניכר מהעובדים בתעשייה מייצרים לייצוא.

B - כמות המועסקים בתעשייה באזור

T - כמות המועסקים באזור

E<sub>B</sub> - כמות המועסקים בתעשייה במדינה

E - כמות המועסקים במדינה



# קיצ 24 שאלה 15

## נתונים לשאלות 14-15

במחוז ישנם 3 ענפים בהם מועסקים כל העובדים: 100,000 עובדים בתעשייה, 10,000 בחקלאות ו- 20,000 הם נותני שירותים. נתון שבמדינה כולה יש 5 מיליון מועסקים, מתוכם 600,000 הם עובדי תעשייה, 500,000 עובדים בחקלאות ומיליון אחד – בענף השירותים.

15. כעת, נכנסו למחוז 10,000 עובדים מחוץ למחוז כדי להשתלב בענף התעשייה.

לפי תורת הבסיס הכלכלי, מה ניתן להסיק על הביקוש הנוסף לעובדים (בענפים האחרים) שייווצר במחוז בעקבות העסקתם של העובדים הללו בתעשייה?

- א. לא יהיה כל שינוי בהעסקת העובדים בענפי החקלאות והשירותים.
- ב. ייווצר ביקוש לכ- 2,000 עובדים בענפי החקלאות והשירותים.
- ג. ייווצר ביקוש לכ- 3,000 עובדים בענפי החקלאות והשירותים.
- ד. הביקוש לעובדים בענפי החקלאות והשירותים יקטן בכ- 1,000 עובדים.

יתם הם כ.ק.מ. ג.ת.ש.ה. כ.א.כ.ר

$$\frac{B}{T} = \frac{1}{K} = \frac{100,000}{130,000} = 0,7692$$

ה.ג.מ.כ. ה.א.ב.ק.מ. כ.א.כ.ר

סך העובדים =  $\frac{10,000}{0,7692} = 13,000$

$\Delta = 13,000 - 10,000 = 3,000$

ז.ב.ק.מ. ל.ש.ר.ת.ת.ק. ו.ח.ק.ל.ו.ו.ו. ש.ח.ת.ו.ו.ו.ו.ו.



# קיצ 24 שאלה 16

16. בשתי ערים סמוכות מייצרים ממתקים. יש להניח כי לעובדים בענף הממתקים ניידות מלאה בין מקומות העבודה בשתי הערים ואין כניסה או יציאה של עובדים מבחוץ. יש להניח שבתנאי ההתחלה שוק העבודה בשתי הערים נמצא בשיווי משקל. כעת, בעיר א' העיריה השיקה קמפיין המעודד הרגלי אכילה בריאים, שצמצם את צריכת הממתקים (עיר ב' לא הושפעה מהקמפיין). יחד עם זאת, בעיר ב', לתהליך הייצור הוכנסו מכונות המשפרות את התפוקה השולית של העובדים.

מה מהבאים צפוי לקרות בשוק העבודה בענף הממתקים בשתי הערים בעקבות השינויים הנ"ל?

- א. מספר העובדים המועסקים בעיר א' יגדל ושכרם יעלה בהכרח. *אין כיוון, מספר העובדים בעיר א' יקטן*
- ב. מספר העובדים המועסקים בעיר ב' יגדל ושכרם יעלה בהכרח. *תלוי כיוון, מספר העובדים יגדל, לא ניתן לגזור לגבי הישכר*
- ג. מספר העובדים המועסקים בעיר א' יקטן, אך לא ניתן לדעת האם שכר העובדים יעלה או יירד. *מספר העובדים בעיר א' יקטן*
- ד. לא ניתן לדעת איך ישתנה מספר העובדים בכל אחת משתי הערים, אך שכרם יעלה בהכרח. *אין כיוון*

# קיצ 24 שאלה 17

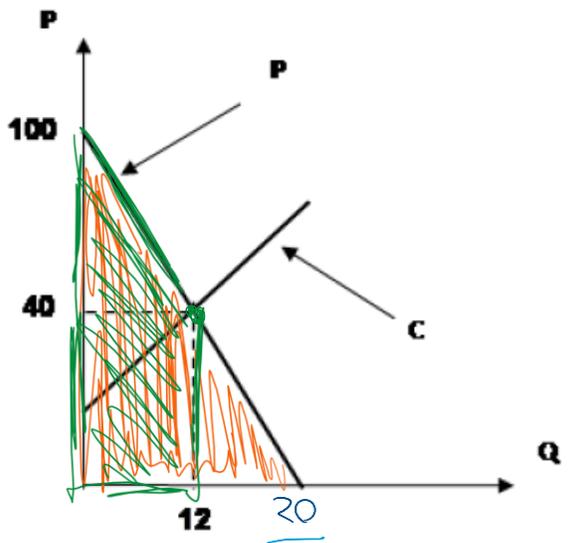


17. איזו מבין הטענות הבאות אינה תואמת את עיקרי מודל טיבו (Tiebout model)?

- א. מודל טיבו מניח שלמשקי הבית מידע מושלם ויכולת ניידות בין הרשויות המקומיות. ✓
- ב. מודל טיבו מניח שלכל משקי הבית העדפות אחידות לגבי מוצרים ושירותים ציבוריים. ✓
- ג. על פי מודל טיבו, שיווי משקל חברתי מושג כאשר אנשים עם העדפות דומות מתמיינים לקהילות הומוגניות. ✓
- ד. מודל טיבו מניח ששירותים ציבוריים אינם זולגים בין הקהילות בצורה של עלות או תועלת. ✓

# קיצ 24 שאלה 18

18. בגרף להלן מוצגות פונקציית הרווח השולי של מפעל המייצר חומרי הדברה (P) באלפי שקלים, ופונקציית העלות השולית שנגרמת לסביבתו כתוצאה מפליטת המזהמים (C), באלפי שקלים, כאשר Q הינה כמות הייצור היומית:



מה מהבאים ניתן להסיק מהנתונים בגרף?

- א. הרווח הכולל היומי למפעל, ללא התערבות, שווה ל- 2 מיליון ש"ח.
- ב. היקף הייצור היומי, ללא התערבות, שווה 20 טון.
- ג. הרווח הכולל היומי למפעל במצב האופטימאלי לחברה יהיה שווה ל- 360 אלף ש"ח.
- ד. היקף הייצור היומי, ללא התערבות, שווה 12 טון.

$P = a - bQ$

$Q=0 : P=Q=100$

$Q=12 : P=C=100 - b \cdot 12$

$b=5$

$P = 100 - 5Q$

$P=0 : 5Q=100$

$Q=20$

ה' 840 - ל' 20

כמות יקור יותר  
ל' התערבות  
 $\frac{P_{max} \cdot Q_{max}}{2} = \frac{100 \cdot 20}{2} = 1,000$   
1 מיליון ש"ח  
כמות יקור עם התערבות  
התערבות  
 $1,000 - \frac{(20-12) \cdot 40}{2} = 840$   
ה' 840 א' 20

# קיצ 24 שאלה 19



19. איזה מבין המשפטים הבאים מסביר את המונח "spatial mismatch" באופן הטוב ביותר?

- א.  חוסר ההתאמה בין הביקוש לדירה לבין ההיצע בשווקים העירוניים, מצב בו נוצר מחסור בדירה באזורי הביקוש, בעיקר לאוכלוסיות המוחלשות.
- ב.  מצב בו מקומות התעסוקה מתמקמים רחוק ממגורי האוכלוסיות המוחלשות וללא דרכי הגעה נוחות, דבר המביא להידרדרות נוספת במצב הכלכלי של אוכלוסיות אלה.
- ג.  מצב בו זחילה עירונית יוצרת הקצאה לא יעילה של הקרקע ועלויות חברתיות גבוהות כתוצאה מזמני יוממות ארוכים, עומס תחבורתי ואובדן של שטחים פתוחים.
- ד.  חוסר ההתאמה בין מיקום המפעלים לבין מקורות חומרי הגלם, דבר המביא לעלויות הובלה גבוהות ואובדן שטחים פתוחים בגלל הצורך בהקמת התשתיות.

# ק״ץ 24 שאלה 20



20. איזה מבין המונחים הבאים מהווה בסיס לתיאוריה המאפשרת לזהות את הסקטור בו למשק כדאי להתמחות ואת התנאים בהם כדאי לקיים סחר בין-לאומי?

- א. השפעות חיזוניות.
- ב. מחירים הדוניים.
- ג. אפקט התחלופה.
- ד. יתרון יחסי.