

שימו לב, אתר זה עושה שימוש בעוגיות על מנת להבטיח לך את חוויית הגלישה הטובה ביותר. קראו עוד הבנתי

למה באמת מונה וילי רוטנשטיין? למאמר נבחרת אוריאל דסקל

לא אלו אלו: אפליקציה רוסייה מציעה לנהגים מאיר אורבך

אופניים שמללים מהירים ויחובו ברישיון לקטנוע אודי עינין

זירת הנדל"ן

נדל"ן TV

זירת הנדל"ן

גבעתיים של קוניק: בעד התחדשות עירונית - אבל נגד תמ"א 38

חיים ברוידא: אכניס עוד כ-200 בניינים ברעננה להליכי תמ"א

שכונת נבנות התחדשות עירונית ובקו"ם: מיכאל וידל על

עוד בזירת הנדל"ן

להגן מפני היום - ומפני השכן הסרבן: עויד נוריאל אור על תפקידו של מייצג הידיירים

שער הגיא של הצפון: עץ השקד מקימה עוד פרויקט ביקנעם

"תמ"א 38 היא לא פתרון לרמת גן - גם לא עם היטכי השבחה"

מבחני שמאות מקרקעין: היכן אחוזי המעבר הגבוהים ביותר?

מכללת אפיק מציגה שיעורי מעבר גבוהים של בחינות מועצת השמאות. איך היא עושה את זה? אולי באמצעות התאמת אופן הלימוד למאה ה-21. אלי קאופמן: "הבנו שהרצאות מסורתיות בכיתות לימוד עברו מן העולם" רונ ניב 09:40 24.03.19

תגיות: לימודי שמאות מקרקעין, אלי קאופמן, אלי קאופמן מנכ"ל מכללת אפיק, לימודי שמאות מקרקעין, אונליין, מכללת אפיק, זירת הנדל"ן

בשיתוף מערכת זירת הנדל"ן

נראה כי מבין המקצועות הקשורים לתחום הנדל"ן, יש אחד שידוע בשנים האחרונות פריחה שאין על אחר ורע - שמאי המקרקעין. השמאי המודרני מחזיק במקצוע נדרש ומבוקש - עניין הבל לידי ביטוי בגידול ניכר במספר הסטודנטים המבקשים ללמוד את התחום ולהשתלב בו.

מסלול הסטודנטים של שמאי המקרקעין הוא מורכב ומאתגר. כדי להימנות על פנקס השמאים על הסטודנטים לצלוח לא פחות מ-14 בחינות (11 בחינות מוקדמות ועוד שלוש בחינות מסכמות), לצד תקופת התמחות ותואר ראשון המוכר על ידי המל"ג. הגוף האחראי על בחינות הרישוי הוא מועצת השמאות, המשתיך למשרד המשפטים.

קראו עוד בזירת הנדל"ן:

- אלי קאופמן על מחיר למשתכן: "שר האוצר הבא יהיה חייב לשנות אותה"
- עידוד מיזמי פיני-ביני: החקיקה מתחילה להתיישר עם המציאות
- MSN נדל"ן: פועלת להקמת מרכז עסקים ומסחר בראש העין

בשנים האחרונות נמתחה ביקורת על קושי הבחינות ועל רף עוברים נמוך, וחיידה את אל דור שמאי המחיר כי בחירת מוסד הלימודים הוא אחד השלבים הקריטיים בדרך אל הגשמת החלום.

על רקע זה ממשיכה מכללת אפיק, המציעה מסלול לימודי שמאות מקרקעין ומסלול לימודי שמאות מקרקעין אונליין, למצב את עצמה בחוד החנית של לימודי התחום, כשהיא מציעה שיעור מעבר מרשים בקרב תלמידיה.

כך למשל, במסגרת קורס יסודות מדידי ומיפוי, שנערך במהלך פברואר האחרון, אחוז העוברים מבין תלמידי המכללה היה 95%. אחוז עוברים זהה היה גם בקורס תכנון ובנייה חלק א: יסודות התכנון העירוני. בבחינה בקורס תכנון ובנייה חלק ב: דיני התכנון העירוני, היה אחוז העוברים 67% ואילו בקורס יסודות הנדסת בניין והנדסה אזרחית צלחו את הבחינה 75% מקרב הסטודנטים תלמידי המכללה. בימים האחרונים פורסמו גם הצינונים בקורס מיסוי מקרקעין ומסים אחרים, שנערך בחודש שעבר והבחינה שבסימו נחשבת אחת הקשות במסלול ההכשרה. את הבחינה עברו בהצלחה 36 סטודנטים מתוך 199 שניגשו אליה - כשליש מהעוברים ממכללת אפיק. בהקשר זה יש להוסיף כי יש העררים על הצינונים טרם הגששו.



הבעלים והמנכ"ל של מכללת אפיק, אלי קאופמן. עוגן משמעותי בהכשרת שמאי העתיד" צילום: באדיבות מכללת אפיק

כיצד מצליחה מכללה אחת מרחובות לעשות במשך שנים את מה שאחרות מתקשות בו? "לימודי שמאות מקרקעין מצריכים שליטה בתחומים רבים והתמודדות עם חומר נרחב ומגוון", מסביר אלי קאופמן, הבעלים והמנכ"ל של מכללת אפיק. "לכן, התאמת מסלול הלימודים לצורכי הסטודנט מחייבת תשומת לב, זה לא עוד חוג על הדרך. איכותו של המוסד הלימודי נמדדת בשני אופנים מרכזיים: בקיאות במה שמגיע לבכני הבחינות, כמו השינויים והעדכונים בחומר שמופיע בהן; וכמובן המעטפת שהוא מספק לסטודנטים שלו".

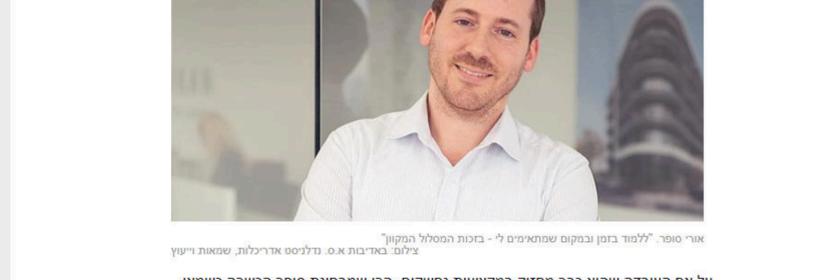
כאשר קאופמן מדבר על "מעטפת" הוא מתכוון, בין היתר, לחומרי לימוד ממוקדים ותמציתיים ולתרגולים אינטנסיביים לפני מבחנים, המאפשרים קבלת תמונת מצב עדכנית באשר לרמתם של הסטודנטים ומוכנותם. במכללת אפיק שמים דגש מיוחד גם על סגל מרצים מנוסה וצוות מתרגלים מימן, כמו גם על ליווי מודד ומענה שוטף לתלמידים - לרבות אפשרות לחזור על קורסים שכבר לקחו. "חשוב לנו לסייע לסטודנטים למקסם את יעילותם בחומר הנלמד, ובמקביל לקבל עליהם גם בפרוצדורות הביורוקרטיות המפרכות ובהתנהלות מול מועצת השמאים, הגוף היציג שלנו", אומר קאופמן.

יתרון חשוב נוסף בו מתגאה מכללת אפיק נוגע להתאמתה לעידן הדיגיטלי, עם מסלול האונליין "העולם הדיגיטלי של המילניום השלישי מחייב חשיבה מחוץ לקופסה", קובע קאופמן, "אופן הלימודים המסורתי שמתקן אל כיתות הלימוד והספריות - עובר מן העולם. אנו מניחים שהיום סטודנטים לא יכולים להרשות לעצמם להתנתק מהסביבה ולהקדיש את עצמם אך ורק ללימודים. לכן גיבשנו עבורם מסלול עם יכולת תמרון מרבית. כל חומרי הלימוד, כולל הספרים והתרגולים, נשלחים עבורם במשלוח. הרצאות מצולמות ומועלות לאתר שלנו, כשכל תלמיד יכול לצפות בהן באמצעות קוד אישי, בזמן שנוח לו. בנוסף, אנו לוקחים את התלמידים 'לשטח' ומפגישים אותם עם גורמים בכירים בתחום שמאות המקרקעין".

ל"ז משפחתי

אורי סופר, אדריכל ומנהל אדריכלות מחברת א.ס. דנליסטי אדריכלות, שמאות וייעוץ, הוא בוגר מכללת אפיק. "לפני שנרשמתי ללימודי שמאות מקרקעין עשיתי לא מעט בדיקות, בירורים והתייעצויות", הוא משחרר. "ידוע שבחינות המועצה מהוות אתגר לא פשוט, ומבחינתו היה קודם כל חשוב למצוא מסלול שיאפשר לי להתמודד איתן בהצלחה. לכל אורך הדרך התחושה הייתה שבמכללת אפיק מבינים בדיוק מה נדרש כדי שהסטודנטים יעברו בהצלחה את התהליך".

לדברי סופר, "סיבה נוספת שבזכותה בחרתי במכללה נוגעת ללימודי האונליין. מפאת אורח חיים עמוס, המשלב ל"ז צפוף של עבודה ומשפחה, לא יכולתי להרשות לעצמי לקחת פסק זמן קבוע ולהתייצב להרצאות פרונטליות בכל שבוע. המסלול המקוון סיפק לי את הגמישות ללמוד במקום ובזמן שמתאימים לי".



אורי סופר "לימוד בזמן ובמקום שמתאימים לי - בזכות המסלול המקוון" צילום: באדיבות א.ס. דנליסטי אדריכלות, שמאות וייעוץ

על אף העובדה שהוא כבר מחזיק במקצועות נחשקים, הרי שמבחינת סופר הכשרה כשלא מקרקעין היא עוד נדבך חשוב במגזל הכלים המקצועי. "בסופו של דבר, מי שפועל בעולם הנדל"ן חייב לשלוט בשורה רחבה של אספקטים הנוגעים לשמאות מקרקעין", הוא מבהיר. "התחום הזה הוא חלק בלתי-פירד מהעבודות היומיומיות שלנו, ויודע שצברתי במהלך תקופת הלימודים בהחלט מספר לי בהתנהלות השוטפת".

"לאחר שנים ארוכות כאיש קבע, חשוב לי שהפרק החדש בקריירה ישלב מקצוע שהוא גם פרקטי וגם מאתגר", מספר דרור נגר, סטודנט במכללת אפיק. "בהתחשב במסלול הכשרה שהוא ארוך ולא פשוט, ומאופיין לא פעם בצינונים שרחוקים מלהיות מזהירים - אחד הדברים הראשונים שניגשו לבדוק היה אחוזי המעבר בבחינות. כשנחשפתי לנתוני הסטודנטים של מכללת אפיק מאוד התרשמתי. ההחלטה ללמוד במכללה קיבלה מבחינתי עוד חיזוק כשהגעתי לביקור התרשמות. יש כאן צוות איכותי שמבין עניין ויודע אילו כלים דרושים לסטודנט כדי לצלוח את הלימודים. אף על פי שאנחנו סטודנטים בגילם ומרקעים שונים, נוצרה אצלנו קבוצה מאוד מגובשת".

"התפקיד שלנו הוא להנגיש את הלימודים לסטודנטים שלנו ולעזור להם לעמוד בדרישות התקפדות של התחום", מסביר קאופמן. "ההתמחות שלנו היא בפיתוח מגוון פתרונות שמשלמים זה את זה, ויעילותם משתקפת גם בצינונים ובאחוזי המעבר בבחינות. אין לי ספק שמכללת אפיק תמשיך להוות עוגן משמעותי בהכשרת שמאי העתיד".

[לכתבות נוספות היכנסו אל זירת הנדל"ן <<](#)

עוד בזירת הנדל"ן

אופייטי ברעננה: "שוק המשרדים בעיר עומד להשתנות"

מומלצות וידאו

גבעתיים של קוניק: בעד התחדשות עירונית - אבל נגד תמ"א 38

המומלצות שלנו

פרויקט אלקטרה חדר קולנוע זירת הנדל"ן, דמיה: 3dvision

קולנוע וגינת תבלינים: פרויקט "ליף סטייל" של אלקטרה מגורים

פנטהאוזים בשכונת הקאנטרי ברעננה

יהודה הרציג על הורדת מס הרכישה: "בשורה גדולה לשוכרי הדירות"

שבס-כחול - הסוף: "אי-חדוש ההקלות יפגע בהגדלת היצע הדירה"

באזז

אופניים חשמליים מהירים יחויבו ברישיון לקטנוע

זום מחיר למשתכן קמבן לעצמו עוד 100 חניות

מחיר: 50 הסטארטאפים המובילים של 2020

Want to go big with your startup? **CALCALIST TECH** The Gateway to Israeli Tech

בעל רשת הגלידריות "אניטה" ו"גולדה": "עשינו כסף מחלבי"

50 המנהלים הטובים של 2019

עובדי ציק פינט הפסיקו לטוס בעולם והחברה עקפה את תחזית הרווח

איך התפתחה השחיתות השלטונית בישראל

פרויקטים מיוחדים

הי טרי, מקורי וטעים: לבשל עונת השנה

כך נולד הקרב על העושר: ששני לשנות את העולם

100 המשפיעים של כלכליסט

50 המנהלים הטובים של 2019

איך התפתחה השחיתות השלטונית בישראל

מחיר: 50 הסטארטאפים המובילים של 2020

כלכליסט

כתבו לנו

המעינת

המילי האדום

מדיניות פרוטיות

שערי מניות

שער הדולר

פודקאסט

תאטי שימוש

הפוך לרף הבית

קריקטוריסט

המרת מט"ח

דואר אדום

ניוזלטר

חוק אישי

RSS

התראות

טוויטר

פייסבוק

ככלכליסט ביוטיוב

פודקאסט

מיני לעיתון

מיני לעיתון

Developed by **yit** UI & UX by **Basch Interactive**