

ללא סדר חשיבות:

1. הערכות שווי שוק של כל סוגי הנכסים, בכל גישות השומה, לרבות ניתוח עסקאות השוואה, ניתוח מקדמי תועלת, ניתוח שיעור היוון, תקן חניה וניתוח שימוש מיטבי.
2. הערכות שווי תחנות תדלוק ושטחים נלווים לתחת תדלוק. פרק כ' לקווים המנחים (עדכון מס' 1).
3. עריכת אומדני היטל השבחה לכל סוגי הנכסים והשימושים
4. בדיקת רווחיות פרויקטים, לרבות ניתוח עסקאות B.o.t.
5. ניתוח שווי בגישת חילוץ לפי עלויות בניה.
6. אומדני שווי דיור בהישג יד להשכרה. פרק כ"ח קווים מנחים. תקנות התכנון והבניה (אישור מטרה ציבורית), תשע"ה-2014
7. ניתוח עסקאות ואומדני רווחיות פרויקטים של פינוי בינוי והתחדשות עירונית. תקן 21- פירוט מזערי נדרש בשומות מקרקעין המבוצעות לצורך בדיקה שמאית כלכלית לתכנית פינוי-בינוי.
8. הערכת שווי קרקע לרשות מקרקעי ישראל, לפי הוראות פרק ה' ופרק כ"ה לקווים המנחים.
9. אומדני שווי וניתוח זכויות בניה, הקלות, סטיה ניכרת לרבות שווי מבוסס תוכניות כוללניות. ראה בעניין גם תיקון 126 לחוק התכנון והבניה.
10. ניתוח ואומדנים עסקאות קומבינציה.
11. אומדן שווי חניונים.
12. תשלומים לרמ"י קרקע עירונית (דמי היתר, דמי היוון) עבור הקצאת קרקע בפטור ממכרז, קרקעות לבניה צמודת קרקע, שימוש לא מורשה בקרקע עירונית, רכישת זכויות מהוות במשק עזר נוהל רמ"י 37.09B.
13. אומדן מס שבח דירות מגורים לרבות סעיפים 49 ז', 49ב, 48א(ב3).

בכל נושא על הנבחן להיות בקיא בישום כל גישות השומה הרלוונטיות, חקיקה משפטית תקפה, פסיקה משפטית מחייבת, החלטות מועצת רמ"י, קווים מנחים ותקינה שמאית.